

עיריית תל אביב - יפו
 פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 45
 מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)

השתתפו :	ל. שפירא	היו"ר	
וה"ה :	מ. רייפ	ר. אלקבץ	א. ארד פנקס
צ. ברנד פרנק	ס. ויצמן	ר. חולדאי	ר. לדיאנסקי
מ. להבי	ד. ספיר	ח. גורן	א. פורז
א. הראל	ש. מסלאווי	א. בדראן	ש. קשת
א. זבולון	ח. קראוס	נ. וולוך	ג. שרעבי
מ. נורי	א. יוחנן וולק		
נעדרו:	ח. אריאלי , מ. חיים , א. גלעדי , י. ויצמן , מ. שלומות, ש. דביר , נ. לוברט, א. אקרמן, ע. אבו שחאדה,		
נכחו בישיבה :	מנחם לייבה מנכ"ל העירייה		
וה"ה :			
א. בסון , ס' דובר , א. שוורץ , דובר העירייה , מ. גילצר גזבר העירייה , א. וייסלברג צור , ע' בכירה לרהע , ש. זינגר , ע' ליועמ"ש , א. חלפון , חשבת הקצבות ותמיכות , א. לוי, מנהל אגף נכסי העירייה , ע. סלמן היועמ"ש , ע. פרידלר , ס' גזבר ומנהל אגף תקציבים וכלכלה , א. שבתאי פרנק , מבקרת העירייה.			

הישיבה נפתחה בשעה : 16: 18

סטנוגרמה
 ישראלה אגמון

מזכירת המועצה
 גלילה בן-חורין

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)

- 2 -

סדר היום:

1. העלאת הנושא לסדר היום השתתפות חברי/ מועצה בישיבה באופן מקוון (VC - אפליקציית zoom) על רקע מגפת הקורונה (עמ' 3)
2. השתתפות חברי/ מועצה בישיבה באופן מקוון (VC - אפליקציית zoom) על רקע מגפת הקורונה (עמ' 4)
3. הצעות לסדר היום (עמ' 4)
4. דברי ראש העירייה (עמ' 29)
5. אישור התקשרות עם זוכה מכח הליך ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים להשכרת והפעלת חלק ממבנה בספריית בית אריאלה בשד' שאול המלך 25 למטרת הפעלת מזנון/בית אוכל, בתנאי מכרז פומבי מס' 94/2020 שבוטל (עמ' 37)
6. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 22/21 (עמ' 39)
7. פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 16/21 (עמ' 41)
8. הסכמת עיריית תל אביב יפו להעברת (חלק) מהזכויות והתחייבויות החוזיות של חב' מרמייד ישראל (1986) בע"מ בהתאם לחוזה הפיתוח ל סבן מינדס הוטל בע"מ בהתאם לתנאי מכרז 93/2015 להקמה ניהול ותפעול של מלון בוטיק בנכס ברחוב ביאליק 28 חלקה 1 בגוש 7226 (עמ' 42)
9. דיווח זוכים במכרזים של חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה (עמ' 44)
10. פרוטוקול ועדת כספים מס' 39/21 (עמ' 45)
11. פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 4/21 (עמ' 56)
12. הוספת פריטים להתקשרות חוזית לביצוע עבודות ניקיון למוסדות חינוך מכרז פומבי 227/2018 (עמ' 56)
13. פגרת המועצה (עמ' 59)
14. מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים (עמ' 60)
15. מינויים ושינויים בוועדות (עמ' 61)
16. עדכון תקנון לבחירת ועדי שכונות (עמ' 63)
17. נאומים מהמקום (עמ' 83)

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)

- 3 -

**388. העלאת הנושא לסדר - היום השתתפות חברי מועצה בישיבה
באופן מקוון (VC - אפליקציית zoom) על רקע מגפת הקורונה:**

מר שפירא – היו"ר:

ערב טוב לכולם.

אני רוצה לפתוח את ישיבת המועצה מס' 45 מה-9.8.2021.
אני באמת רוצה להעיר למי שלא כאן. ציבור שלם מחכה שאנחנו נפתח את הישיבות האלה בזמן,
עכשיו אנחנו ב-18.16 דקות, ויש לי פחות ממחצית כמעט, או קצת מעל מחצית מחברי המועצה,
וחבל על כך. אני מבקש שתקפידו להבא להגיע בזמן, ואלה שלא הגיעו- אז ליידע אותם שהם לא
מגיעים.
הנושא הראשון לסדר היום זה השתתפות חבר המועצה אברהם פורז ב-ZOOM בעקבות מגיפת
הקורונה.

גב' בן חורין:

קודם כל העלאת הנושא, ואחר כך.

מר שפירא – היו"ר:

אני מעלה את הנושא, אני מעלה את הנושא, אני מעלה את הנושא של ההצבעה, או קי?
האם יש מישהו שמתנגד להפעלת ZOOM לאור המגפה?
אין מתנגדים. יש נמנעים? אני אעשה את זה ככה יותר מהר: אין מתנגדים, אין נמנעים-אז קיבלנו
את זה פה אחד.

החלטה: העלאת הנושא לסדר - היום השתתפות חברי מועצה בישיבה באופן מקוון (VC -

אפליקציית zoom) על רקע מגפת הקורונה - מאושר.

המועצה החליטה פה אחד, לאשר העלאת נושא לסדר היום:

אישור השתתפותו של חבר המועצה אברהם פורז, בישיבה באופן מקוון (VC - אפליקציית

zoom) על רקע מגפת הקורונה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)

- 4 -

389. השתתפות חברי מועצה בישיבה באופן מקוון (VC - אפליקציית

zoom) על רקע מגפת הקורונה:

מר שפירא – היו"ר:

ועכשיו אני מבקש לאשר את השתתפות אברהם פורז באמצעות אפליקציית ZOOM.
יש מתנגדים? נמנעים? אז פה אחד. אברהם, אתה שומע אותנו?

מר פורז:

אני שומע אתכם.

מר שפירא – היו"ר:

מצוין.

מר פורז:

אל תדאגו, אני לא חולה בקורונה, אני רק נזהר.

מר שפירא – היו"ר:

וטוב שכך.

אז אני מבקש להוסיף את אברהם פורז בתור נוכחות, אם אתם יכולים- על הזה? יופי. מצויין.

החלטה: השתתפות חברי מועצה בישיבה באופן מקוון (VC - אפליקציית zoom) על רקע

מגפת הקורונה- מאושר.

המועצה החליטה פה אחד, לאשר השתתפותו של חבר המועצה אברהם פורז, בישיבה באופן

מקוון (VC - אפליקציית zoom) על רקע מגפת הקורונה.

390. הצעות לסדר יום:

1. **גב' שולה קשת - גינת שוק עליה - מרחב ציבורי לכולן.ס:**

מר שפירא – היו"ר:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)**

- 5 -

אנחנו עוברים להצעות לסדר היום.
גב' שולה קשת- חברת המועצה, בבקשה. אנחנו מתחילים עם גינת שוק העלייה.

גב' קשת:

גל, יש לך תשובה?

מר שרעבי:

התשובה היא בהצבעה.

גב' קשת:

תשובה חיובית או שלילית?

מר שרעבי:

בהצבעה.

גב' קשת:

רגע, אני משתיקה פה את הטלפון.

טוב, יש.

אני יכולה להתחיל?

מר שפירא – היו"ר:

את יכולה להתחיל, אני מחכה.

גב' קשת:

כי יש לי שני נושאים, לא משנה איזה?

מר שפירא – היו"ר:

לא. אני ביקשתי שתתחילי בגינת שוק עלייה, אם אפשר. זה פשוט בסדר היום ראשון.

גב' קשת:

.OK

ערב טוב.

קודם כל, ראיתם כבר, יש עכשיו הפגנה לפינוי התחנה המרכזית למטה, אני קוראת פה לכולן וכמובן לראש העירייה, הגיע הזמן להוציא את המפגע הזה מדרום תל-אביב.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)**

- 6 -

ועכשיו לעניין הנושא לסדר היום שביקשתי- בנושא של גינת שוק העלייה, המתחם בשכונת נווה שאנן. השצ"פ, המרחב הציבורי, כשאני באה ואומרת- מרחב ציבורי לכולנו.

ואנחנו עכשיו עם החום הנורא הזה בקיץ, אפשר לומר שזה ממחיש יותר מתמיד עד כמה קריטי המרחב הציבורי הפתוח, נטוע ומוצל, כדי להקל עלינו בתוך אי החום העירוני. גם מגפת הקורונה המחישה לנו ללא תקדים- עד כמה חיוני המרחב הציבורי הפתוח בעיר עבור כולנו. הגינות משיבות את הנפש ונותנות לנו חווית טבע ומרחבים להתבונן, להתנועע, לשחק ולהתרועע בהם.

שכונת נווה שאנן סבלה וסובלת ממחסור חמור מאוד מאוד בשטחים פתוחים בכלל ושטחים פתוחים איכותיים בפרט. והנה, בשעה טובה, העירייה הקצתה לתושבות ולתושבים גינה ציבורית חדשה ויפהפייה. אפשר לאכול בה סביב שולחנות פיקניק נוחים ומוצלים, אפשר לשבת או להשתרע בה על כסאות, ספסלים, טריבונות עץ או גבעות של דשא, אפשר להנות מפריחות של עצי נוי ושושנות מים או להשתעשע במתקנים. כל זה נהדר. אממה? לא רק הגינה חדשה. בצמוד אליה נבנה בניין מגורים חדש ויוקרתי- אליו נכנסו דיירים חדשים. כנראה שרובם של הדיירים חדשים בשכונה. והנה, קבוצה, לא כולם, לא כולם, קבוצה מבין התושבים החדשים הללו פועלת כדי להגביל שימוש בגינה על ידי תושבות ותושבים אחרים בשכונה, במקרה זה ילדות וילדים מהקהילה הישראלית הוותיקה, כמו גם בנות ובני קהילות מבקשי המקלט ומהגרות העבודה. כמו שקורה בהרבה שכונות שעוברות ג'נטריפיקציה, התושבים החדשים מפציצים את העירייה ואת המשטרה בתלונות על תושבות ותושבים וותיקים. הדיירים החדשים בבניין זה מתלוננים על הרעש בגינה ומתלוננים על האופן שבו ילדות וילדי השכונה מתנהגים בגינה. ואיך העירייה מתמודדת עם הסוגיה הזו? היא מיד הפעילה שיטור יתר כלפי האוכלוסיות הוותיקות-המוחלשות, שבין חברותיה וחבריה יש גם מהגרי עבודה ומבקשות מקלט, הקבוצות המוחלשות ביותר בעיר. השוטרים מוצבים בגינה והרבה מאוד פעמים פונים לילדות וילדים ולהורים ודורשים מהם לעזוב את המקום וללכת. ואני פה גם כמובן שמה דגש שמדובר גם בפקחים של סל"ע. ראשית, כשהתושבים מציגים מדידת רעש כביכול מהגינה, בלי שום יכולת להבדיל בין רעש של הגינה ורעש שעולה מאתר הבנייה הסמוך של המרכז הקהילתי- יש סבירות גבוהה שהם מטעים את העירייה. העירייה חייבת לבדוק בקפדנות ולהפעיל שיקול דעת. שנית, מי, חבריה סליחה. כאילו, אני מרגישה שאני מדברת ואף אחד לא מקשיב פה, אז.

מר שפירא – היו"ר:

אני מאוד, אני מאוד,

גב' קשת:

אתה מקשיב לי? תודה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)

- 7 -

מר לדיאנסקי:

אני מקשיב. את רוצה שאני אחזור על מה שאמרת?

מר שפירא – היו"ר:

למרות שאת לא התייחסת אלי בהתחלת הנאום שלך.

גב' קשת:

אה, אדוני יו"ר

מר שפירא – היו"ר:

בכנסת? ראית מה קרה בזה?

גב' קשת:

סליחה, אני פשוט גרועה בדברים הטקסיים, אבל בהחלט.

מר שפירא – היו"ר:

אבל אני מקשיב לך.

גב' קשת:

בהחלט, אדוני יו"ר המועצה.

מר שפירא – היו"ר:

אל תתני לי לגזול לך מהזמן.

גב' קשת:

עדיף מאוחר מאשר בכלל לא.

מר שפירא – היו"ר:

בדיוק.

גב' קשת:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)**

- 8 -

טוב.

אז מה שאני באה ואומרת, פשוט הרעש, יש שם אתר בנייה שעושה הרבה מאוד רעש, ויש סבירות גבוהה שאותם תושבים מטעים את העירייה. אז העירייה חייבת לבדוק בקפדנות ולהפעיל שיקול דעת.

שנית, מי שרכש דירה צמודה לשטח ציבורי פתוח בעיר- אינו יכול בשום אופן לצפות לשקט בביתו או להתלונן על תכנון אקוסטי לקוי. לא מדובר ברכישת דירה שהיא בבחינת חתול בשק או על תכנון לקוי, מדובר כאן באינטרסים אישיים שמבקשים לגבור על האינטרס הציבורי ולמנוע את הזכות מתושבות ותושבים אחרים להנות מהגינה הציבורית. רעש מגינה ציבורית הוא בלתי נמנע, ואנחנו יודעות את זה יפה מאוד מגינות ציבוריות אחרות בשכונה, שאין אף פקחים שמגיעים, יש רעש, צמודים לבתים הישנים של התושבים והתושבות הוותיקים, וזה בסדר גמור, אף אחד לא קורא להם, ופה זה מהווה עילה להפעלת שיטור יתר בגינה. אני אומרת לכם, אני נמצאת שם כל יום וכל הזמן ניידות של סלייע והסיירת הירוקה ומשטרה באים על הילדים.

שלישית, מי שרכש דירה בבניין ידע שהוא רוכש דירה בשכונה המגוונת ביותר בעיר מבחינת תושביה, וגם בשכונה שהעירייה מזניחה ודוחקת אליה את כל הבעיות האנושיות שאינה מתאמצת מספיק לפתור, לצד שק של מפגעי סביבה. להגיע לשכונה. אנחנו יודעות שיש פה בעיות אקוטיות בשכונה, אז להגיע לשכונה כזו בתוך עוגת קצפת אדריכלית ולדרוש הפעלת שוטרים ופקחים על ילדות וילדים!! מדובר בהתנהלות לא ראויה בכלל.

רביעית, העירייה ואדריכליות הנוף יצרו גינה מקסימה, אולם היכרות עם השכונה המגוונת שלנו היתה עשויה להניב תכנון שמתאים לה באופן מדויק יותר. למשל, בשכונה שלנו לא מתאים להשאיר בריכות נוי ללא אמצעי הגנה מפני טביעה. אני למשל במו ידי הצלתי ילד פעוט מטביעה, שאמו המזועזעת היתה בצד, ואחרי זה היה עוד מקרה שתושבת אחרת הצילה. וגם בשכונה שלנו חשוב להציב מתקנים שמתאימים לגיל בית ספר ולא רק נדנדות לפעוטות. כשבצל שיטור היתר העירייה הסירה חלק מהנדנדות לפעוטות ואת כל הנדנדות מסוג קן לציפור והנדנדות של הילדות והילדים בגיל בית ספר. ומה קרה אדוני ראש העירייה? הילדות והילדים הבינו שאתם לא רוצים אותם שם. פשוט מאוד. הם באים ואומרים- לא רוצים אותנו כאן. איזה מסר נורא זה לילדה קטנה!! העירייה מעניקה לתושבים החדשים פריבילגיה לא סבירה של שקט, פריבילגיה שאינם זכאים לה בכלל, וזאת על חשבון זכותם של ילדות וילדים לשהות במרחב הציבורי הפתוח, וגם על גבם של ילדות וילדים שבסה"כ רוצים לשחק ולהשתעשע, לברוח מהצפיפות בדירות הקטנות אל פיסת טבע עירונית שהיא באמת מקסימה. באמת, זה גם מקום בריחה בשבילי למקום הזה, אני מאוד נהנית שם, ועצוב לי לראות את המצב הזה, ממש.

אני קוראת לעירייה ולתושבים להתעשת. אם העירייה רוצה להכניס דגים ומים לגינה בשכונה היא צריכה להבטיח את שלום הילדות והילדים והדגים.

מר שרעבי:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)**

- 9 -

איזה דגים?

גב' קשת:

יש שם בריכות דגים, בריכות דגים, בריכות נוי- שהן לא מגודרות ואין עליהן רשת.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

החתולים של לדיאנסקי,

גב' קשת:

מה? פעמיים נפלו לשם ילדים וכמעט טבעו.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

החתולים של לדיאנסקי אוכלים אותם.

מר לדיאנסקי:

אני רוצה לשמור על זכות השתיקה לגבי אכילת בעלי חיים.

מר שפירא – היו"ר:

שולה, אל תנהלי שיחות אישיות.

גב' קשת:

.OK, OK

מר שפירא – היו"ר:

תסיימי. הזמן,

גב' קשת:

העירייה, העירייה צריכה להחזיר מיד, העירייה צריכה להחזיר מיד מתקנים לגיל בית הספר בגינה, כי כל הילדות והילדים רוצות ורוצים לשחק. העירייה צריכה לשלב מדריכות ומדריכים ושעות סיפור והעשרה בגינה ולהוציא ממנה מיד את השוטרים והפקחים. העירייה צריכה להבהיר לתושבים החדשים מה היתרונות והחסרונות המובנים למגורים בצמוד לשטח ציבורי פתוח בעיר, ואסור לה להפלות לטובה את האינטרסים הפרטיים של תושבים מחוזקים כלכלית. העירייה

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)**

- 10 -

צריכה לשנות את גישתה אל תהליך הג'נטריפיקציה בשכונה, לא רק שוק חופשי אלא גם דיור חברתי לכל, לא רק נדל"ן אלא גם קהילות. דיירים חדשים, בואו בבקשה,

מר שפירא – היו"ר:

שולה,

גב' קשת:

אני כבר מסיימת.

מר שפירא – היו"ר:

את רואה? יש לך שעון.

גב' קשת:

נקדם תהליכים של היכרות וגישור בין וותיקות לחדשות.

בואו נכיר את הכוחות והיכולות של כולן, את הזכויות ואת הקשיים, ונפעל יחד לשיפור החיים בשכונה, במיוחד עבור מי ששרדו בה במשך שנים רבות את ההזנחה. על העירייה להקצות מיד משאבים לתהליכים חיוניים של היכרות ובניית קהילות סולידריות ומתפתחות בשכונה המשתנה.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה.

שולה, מה את רוצה שיקרה?

גב' קשת:

ולכן אני מבקשת מהמועצה,

מר שפירא – היו"ר:

כן?

גב' קשת:

לאשר את הצעתי לסדר ולקיים דיון בנושאים אלה במסגרת הוועדה למרחבים קהילתיים- שתתכנס מיד עם החזרה לפגרה.

תודה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)**

- 11 -

מר שפירא – היו"ר:

אז להעביר לוועדה למרחבים קהילתיים. כן.
מי משיב?

קריאה:

מי יו"ר הוועדה?

גב' קשת:

גל שרעבי.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

יש וועדה כזאת?

קריאה:

כן. כן.

מר שפירא – היו"ר:

מספיק, בלי הערות ביניים בבקשה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

חברות וחברי המועצה, יו"ר המועצה.

שולה יקירת, את עולה כאן ומדברת כאילו אני לא יודע, מילים מפוצצות, מילים גבוהות, ואני לא יודע, אני שואל: זה בתל-אביב יפו הסיפור הזה?

גב' קשת:

כן, כן.

מר שפירא – היו"ר:

זו היתה שאלה רטורית.

גב' קשת:

בשבילי זו שאלה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)**

- 12 -

מר שפירא – היו"ר:

לא, זה היה רטורי.

גב' קשת:

מה רטורי?

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אני ישבתי בשקט, אני ישבתי בשקט, נכון?

גב' קשת:

לא, אתה גם נכנסת לדברי.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

איפה נכנסתי?

מר שפירא – היו"ר:

לא, לא אפשרתי, שולה, לא אפשרתי, תפסיקי.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

סה"כ אמרתי שהחתולים שאוכלים את הדגים, זה הכל.
אני נורא שמח על המחמאות שנתת לשכונה או לפארק, זה נכון.

גב' קשת:

התכוונתי.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אבל מדובר באמת בגינה ציבורית, היא באמת מיועדת לרווחת כלל האוכלוסיות המשתמשות בגינה, וכמו במקרים אחרים בעיר תל-אביב יפו שבהם צריך לייצר איזון בין בית ספר שנמצא בשכונה פה ומשחקים כדורסל, ועל ידו יש בתים שגרים אנשים, צריך לייצר מציאות של איזונים. ככה זה כשיש פאב או בר על יד מגורים, גם שם אנחנו מתעסקים כדי לייצר איזונים. כל החיים שלנו בעיר תל-אביב יפו מבוססים על כך שכך- פה סובל זה ופה סובל זה, ואנחנו משתדלים לייצר מציאות שבה כולנו חיים ביחד. והגינה הזאת, במציאות שקיימת, הוחלט להציב סייר של הסיירת הירוקה שתפקידו לשמור על האיזונים האלה, והוא עושה את זה יפה מאוד. והוא לא בא לטובת

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)**

- 13 -

מישהו או לטובת האחר. משחקים בגינה הילדים של כולם, אבל, אנחנו משתדלים במקום שבין 14.00 ל-16.00 מפריעים- שלא ישחקו, כדי שאפשר יהיה גם לנוח, ובשעות מסוימות, אחרי שעות מסוימות- אם נוצר רעש. למשל, היום אני הולך לאיזשהו מקום לסיור מכיוון שיש כל מיני תלונות על כל מיני דברים שקורים שם, אז אני הולך לחוות במו עיני- כמו שאני עושה הרבה פעמים בהרבה מקומות בעיר. והיות וכך, גם ביקרתי בשכונה הזאת ובגן הזה. עכשיו, חלק מהמתקנים בגינה הוחלפו- לא נגד ילדים שאת מחממת אותם, כי היתה שם בעיית בטיחות, ולכן הם הוחלפו.

גב' קשת:

נלקחו ולא הוחזרו.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אבל את באה כאן ואומרת- החליפו לילדים כדי למנוע מהם. לא, החליפו את המתקנים כדי,

גב' קשת:

לא החליפו.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

החליפו.

מר שפירא – היו"ר:

שולה, לא להפריע, בבקשה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אז אני מודיע לך שולה, היות ואת, למרות שאת גרה בשכונה- לא יודעת, אז אני אומר לך שחלק מהנדנדות שם הוחלפו כדי שיהיה יותר בטוח לילדים שמשחקים שם. ולכן, אנחנו גם בוחנים להוסיף מתקנים נוספים, לרווחת כל הילדים. לרווחת כל הילדים.

גב' קשת:

אבל רון, לא הוחזרו, לקחו ולא החזירו.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)**

- 14 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

לא שמעתי שקיבלת בעבר תואר של מהנדסת גני ילדים, פארקים.
יש מתקנים- כמו המתקנים בכל הגנים בעיר. זה מה שעושים שם.

גב' קשת:

נו? משם לקחו, משם לקחו.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

לכן, לכן, לכן אני חושב שיש שם גינה מצוינת. אני חושב שאנחנו נצטרך גם בעתיד לשמור על
איזונים שיאפשרו לכולם להנות מהגינה הזאת. זאת המציאות. וסיירי סל"ע והפקחים שלנו
מסתובבים בכל העיר כדי לייצר את האיזונים האלה. והגענו לעיר שבה האיזונים האלה הם
שמאפשרים לאנשים לחיות כאן ולהנות כאן בעיר הזאת. מי שלא מבין את זה לא מבין את
המהות של חיים משותפים בעיר, כמו שאת אמרת – מגוונת. זה הסיפור האמיתי.
לכן אני לא רואה כל סיבה מדוע לדון בעניין. אבל,

מר וולנד:

מה אכפת לך?

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אבל למה אתה לא מקשיב עד הסוף?

גב' להבי:

הוא אמר אבל.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אמרתי אבל.

מר וולנד:

זהו, ידעתי.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אני יודע, אני יודע שאתה יודע.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)

- 15 -

מר שפירא – היו"ר:

פיליבסטר.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אבל, מאחר שביקשת לדון בזה- נדון בזה בוועדה הזאת.
תודה רבה.

מר וולוד:

כיוונתי לדעת גדולים. אם לא היית אומר לא הייתי יודע.

גב' להבי:

אתה רוצה לקיים הצבעה, ליאור?

מר שפירא – היו"ר:

אני עכשיו, כן, שולה בטח תרצה שפעם אחת, המועצה.
אני לא יודע, אולי המועצה תחליט אחרת.
בכל אופן, אנחנו עכשיו עושים הצבעה.

גב' קשת:

אני מצפה שתגיד- יש עכשיו חופש, כל אחת ואחד יכול להצביע.

מר שפירא – היו"ר:

שולה, מה קרה לה? מה זה? פטיפון היום? מה קרה?
כל מי שבעד ההצעה של שולה לדון בזה בוועדה למרחבים ציבוריים יצביע בעד.
נוכחות בהצבעה והצבעה בבקשה.

גב' להבי:

אני כבר מודיעה שזה לא נלחץ לי.

גב' קשת:

זה לא עובד אבל.

מר פורז:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)**

- 16 -

גם אני בעד.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה אברהם, אבל אנחנו מתקשים.

גב' להבי:

אני מאוד מבקשת שיראו שאני בעד.

קריאה:

זה לא עובד.

מר שפירא – היו"ר:

טוב, אנחנו עוברים להצבעה ידנית, אני לא אחכה לזה. סיפור חיי כאן.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

פה אחד.

מר שפירא – היו"ר:

כל מי שמתנגד, יש מישהו שמתנגד? מישהו נמנע?
אז אנחנו מעבירים את ההצעה של שולה, פה אחד, זה עובר לוועדה לקהילה ומרחבים ציבוריים.
תודה רבה שולה.

החלטה: ההצעה לסדר מועברת לוועדה לקהילה ומרחבים ציבוריים.

2. גב' שולה קשת - קרן סיוע עירונית לתושבות ותושבי שכונת הארגזים:

מר שפירא – היו"ר:

שולה, נושא מס' 2- קרן סיוע עירונית לתושבי ותושבות שכונת הארגזים. בבקשה.
שולה מה קרה?
אם אפשר בבקשה רק לאפס את.
תזכרי.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

את לא יכולה לחסוך לנו?

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)**

- 17 -

גב' קשת:

אני אעשה את זה צייק צ'ק.
כמה זמן יש לי? 10 דקות נכון?

מר שפירא – היו"ר:

אותו דבר.
תקשיבי, יש כאן פטנט לא רגיל, יש כאן שעון.

גב' קשת:

נהדר, יופי.

מר שפירא – היו"ר:

זה השעון אגב, שהיה מהישיבה הראשונה.

גב' קשת:

תלחץ על זה עוד מעט, לא על ההתחלה.
טוב, כבוד יו"ר הוועדה.

מר שפירא – היו"ר:

גבירתי.

גב' קשת:

אדוני ראש העירייה.

גב' יוחנן וולק:

המועצה, המועצה.

גב' קשת:

כבוד יו"ר המועצה, אדוני ראש העירייה, חברות וחברי המועצה, שלום.
אני מבקשת היום להציע מתווה לבחינת הקמת קרן עירונית למימון ולסיוע בדיור עבור
מאות משפחות המתגוררות בשכונת הארגזים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)**

- 18 -

ראשית אומר לאלה מאתנו שרואות ושמעות בימים האחרונים את הסיפורים הקשים משכונת גבעת עמל, ואני מאוד שמחה שהפינוי נדחה, צריך להבין חברות וחברים, שמקרה דומה ואף גדול פי כמה וכמה בהיקפו צפוי להתרחש בשכונת הארגזים בשנים הקרובות. ראוי ומותר להזיל דמעה על משפחות החלוצים מגבעת עמל- המפונות מביתן ללא פיצוי ראוי, אבל אסור שדמעות אלו תאפשרנה להסיט את המבט ממה שעתיד להתחולל במקומות אחרים בעיר, בין היתר בשכונת הארגזים.

אני מאמינה שמועצת העיר מחויבת לא רק להביע צער וסימפטיה כלפי משפחה שצפויה לאבד את ביתה אלא גם לפעול בנושא, וזו מטרת הצעה לסדר זו.

בשבוע שעבר הגשתי יחד עם חברתי לסיעה- עו"ד מוריה שלומות, התנגדות לתכנית החדשה המקודמת בצפון שכונת הארגזים- תא/מק/4822. למי שלא מכירה את הסיפור התכנוני בשכונה -תקציר קטן: המדינה אשרה לפני 25 שנה תכנית לבניית 720 דירות בצפון שכונת הארגזים. המדינה והעירייה גם סיכמו שהתשלום הכמעט יחיד שיושת על היזמים בשכונה מלבד עלות הבנייה- יהיה תשלום סמלי בעד הקרקע, ללא היטלי השבחה וללא אגרת בנייה. העלות העיקרית תהיה עלות פינוי התושבות והתושבים. כעת מבקשת העירייה להעניק ליזמים זכויות מופלגות, פי שלושה מאלו שהובטחו להם בשנת 1996, וכל זאת לפי אותו סיכום ישן, כלומר ללא אגרות או היטלים. כלומר, התכנית החדשה שמקודמת כעת ושבגינה הגשנו- אני ומוריה התנגדות, התמורה היחידה ממנה אמורה להיות פיצוי נוסף לתושבות ותושבי השכונה. אותו פיצוי הנוסף, זה שלכאורה אמור להצדיק את הגדלת הזכויות בשווי מיליארדי שח', אין תיעוד מסודר ושקוף להיקפו ולשווי האמיתי. במקרה הטוב מסננת מלאה בחורים, חורים שדרכם תיפולנה מאות משפחות ותישארנה ללא קורת גג. אגף הנכסים לא ראה לנכון לתקן בהסכם החדש עם היזמים את העיקרון שלפיו העירייה אינה צפויה לקבל אגרות ו/או היטלים בכוח התכנית, למרות הגדלת הזכויות הנוכחית בשווי מיליארדי שח'.

כתוצאה משגיאה זו היה לי ולמוריה קושי להציע במסגרת ההתנגדות מנגנון שיאפשר להקים קרן עירונית מכספי השבחה או אגרות בנייה מתוקף התכנית.

לפיכך סברתי שראוי להציע להקים את הקרן הזו כאן במועצת העירייה.

כפי שאסביר מיד, אני בסה"כ מבקשת לבדוק מתווה להקמת קרן למימון וסיוע לתושבות ותושבי השכונה, ולכן אבקש להקשיב ולבחון את העניין.

עוד מילה אחת על התכנית החדשה בשכונה, כרקע לצורך בהקמת קרן מימון וסיוע.

שלביות התכנית אינה מותנית בהיקף הפיצוי לתושבות ותושבי השכונה.

בדיון החוזר בהפקדת התכנית שהתקיים במליאת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ב-15 לפברואר, נאמר לנו באופן שגוי כאילו השלבויות תלויה בהיקף ההסכמות עם התושבים,

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)**

- 19 -

ואף נקבו ביעד, "הסכמות בהיקף של לפחות 50%". למעשה הוראות התכנית הפוכות. התכנית המופקדת אינה מתנה את שלביות מתן ההיתרים לבנייה ולאיכלוס בהצגת הסכמות לפיצוי המשפחות, אפילו לא חלק מהן. היא למעשה מעודדת פינוי ללא פיצוי, כיוון שהיא דורשת את פינוי השטח כתנאי להיתר. כמה נתונים על מתווה הפיצויים החדש, זה שלכאורה מצדיק את ההטבה השלטונית הגדולה שבתכנית החדשה, אך למעשה מחייב אותנו לבחון את הקמת הקרן למימון ולסיוע בדיור.

נתחיל בשורה התחתונה: לכ-200 משפחות אין פתרון מוסכם גם בעקבות מתווה הפיצויים החדש, והן עתידות להיות מפונות מבתיהן ומנכסיהן ללא פיצוי. על פי נתוני העירייה מתגוררות בשכונה 104 משפחות, שהמדינה קבעה בשנת 1996 שיש לפצותן, אך היזמים טרם פיצו אותן.

בנוסף לאלו, לפי נתוני העירייה, בשטח התכנית מתגוררות עוד 137 משפחות, סה"כ 241 משפחות. מתוך 241 משפחות אלו רק 112 משפחות נמצאו זכאיות לפי המתווה החדש לפיצוי בדירה ללא עלות או לפיצוי דירה בתשלום חלקי. 8 משפחות יותר ממספר המשפחות שטרם פוצו מאז שנת 1996.

זה ההבדל לכאורה בין המתווה החדש לבין זה של 1996.

קיים ספק גדול מה הערך הציבורי והכלכלי של מתווה הפיצויים המעודכן.

פרטנו במסמך ההתנגדות באריכות את הנתונים שקיבלנו מהעירייה, והראנו כי מול מעט המשפחות שמצדיקות לכאורה את שילוש זכויות הבנייה, רוב השכונה, עוד כ-200 משפחות תאבדנה את רכושן ואת ביתן ללא כל פיצוי.

למעשה, גם פיצוי המשפחות הזכאיות לפי המתווה עצמו, שהעירייה קבעה שמגיע להן פיצוי, אין וודאות לגביו, ואני אסביר מדוע: המתווה החדש מציע לחלק גדול מהמשפחות הזכאיות פיצוי בדמות דירה של 3 חדרים, אך רק בכפוף להשתתפות עצמית, כלומר תשלום חלקי בגובה משתנה של בין 750,000 שח' עד מליון שח'. רבות מהמשפחות הזכאיות

תתקשינה לגייס הון ראשוני כה גדול, אך המתווה אינו מבטיח כי משפחה שלא תוכל לגייס הון ראשוני זה תקבל פיצוי שווה ערך לדירת 3 חדרים בקיזוז ההון העצמי. אז שתבינו את העוול: גם מי שזכאי או זכאית צריך להיות אמיד מספיק, כתנאי סף, לקבלת הפיצוי.

עכשיו, המתווה המשמש כהצדקה העיקרית לתכנית הינו מתווה לא הוגן כלפי תושבות ותושבי השכונה, ולכן אין פלא שמרביתן מסרבים ומסרבות להסכים לו. מתווה זה צפוי לשמש קרדום לחפור בו מבחינת היזמים. אי הסכמה לתנאי המתווה תצדיק בעתיד פינויים בכוח משטח התכנית, ופינויים אלה כזכור- משמשים כתנאי למימוש התכנית, כלומר, ליזמים יש אינטרס גבוה לפי התכנית- לפנות את המשפחות במהירות, גם מבלי שטרחו להגיע אתן להסכמה על הפיצוי.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)**

- 20 -

חברות וחברים, ממשלת ישראל ובתי המשפט קבעו כי תושבות ותושבי השכונה אינם פולשים אלא בעלי רשות בקרקע. בניגוד להשמעות שנשמעות השכם והערב, רק מיעוט קטן וזניח מקרב המשפחות בשכונה הגיע למקום בשנים האחרונות, רובן משפחות המתגוררות בשכונה מאז 1948, חלקן משפחות עולים שהמדינה הפנתה למקום, האחרונים שבהם בשנות ה-90. לא רק למדינה, גם לעירייה אחריות היסטורית למצב הדיור בשכונה. העירייה, בכובעה כוועדה מקומית מסרבת לקשור את שלביות הפיתוח בתכנית החדשה בהיקף ההסכמות לפיצוי ומעדיפה לזרז את היזמים ולעודד אותם לפנות את התושבות והתושבים בכפייה.

ובכל מקרה, לעירייה אחריות ציבורית כלפי תושבות ותושבי העיר שגרות וגרים פה עשרות שנים.

לאור כל האמור לעיל אני מבקשת להציע את המתווה הבא :

בתוך 90 יום מהיום יימסר לוועדת הכספים דיווח מפורט על מספרן הכולל של המשפחות המתגוררות בשכונה ו/או בעלות נכסים בשכונה, וכמה מהן זכאיות לפיצוי לפי מתווה הפיצויים החדש.

בהתאם לדיווח הזה וועדת הכספים תבחן סיוע במימון השתתפות עצמית למשפחות שזכאיות לדירה בתשלום חלקי לפי המתווה החדש.

אני רוצה לציין כי העירייה מסייעת פה לחברות ענק, כמו למשל לחברת גינדי בשוק הסיטונאי, לממן את עסקיהן, ולכן אין כל מניעה לסייע גם בהלוואת גישור למשפחות הזכאיות לפיצוי.

ועדת הכספים תדון בסיוע במימון- אם בדרך של הלוואה ללא ריבית ואם בדרך של מענק כספי, לפי קריטריונים שיימסרו לוועדת הכספים על המשפחות הזכאיות מאגף הרווחה של העירייה, עד לדיון שיתקיים תוך 90 יום.

ועדת הכספים תדון באפשרויות התקציביות ובהשלכות הכלכליות של מימון בסיוע למגורים למשפחות שאינן זכאיות לפיצוי לפי המתווה החדש : סיוע כספי בשכר דירה

לתקופת שנים מסויימת, דיור חלופי בהישג יד בבעלות עירונית, דיור חלופי באמצעות דיור ציבורי של העירייה ו/או המדינה.

ועדת הכספים יחד עם וועדת הרווחה העירונית תמסור חוות דעת לוועדת התכנון של הוועדה המקומית לקראת הדיון בהתנגדויות בתכנית החדשה.

חוות הדעת תפרט האם יש מקום לקבוע את מספר יחידות הדיור בפרויקט בהתאם להיקף הפיצויים שיציגו יזמי התכנית, והאם לתקן את שלביות התכנית באופן שיעודד פיצוי לתושבות ותושבי השכונה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)**

- 21 -

בהתאם לדיונים שיתקיימו על ידי וועדת הכספים ובהתאם להחלטות וועדת התכנון בנושא תיקון התכנית, נשוב ונתכנס כאן עוד חצי שנה כדי לדון בהקמת קרן לסיוע ולמימון דיור למשפחות השכונה.

חברות וחברים:

כפי שאמרתי וכפי ששמעתן, אינני מבקשת שתחליטו כעת על סכום מסוים לפיצוי. למעשה אינני מבקשת שנקבל החלטה כעת, אלא מבקשת בסך הכל לקיים עבודת מטה, כדי להבין את גודל האירוע החברתי שלפנינו וכדי שנוכח להגיב אליו בצורה נכונה. אסור להפקיר 250 משפחות, 750 תושבות ותושבים ולזרוק אותם לרחוב. אודה על תמיכתכם בהצעתי.

מר שפירא – היו"ר:

אז מה את מבקשת שנעשה, רק לא אמרת.

גב' קשת:

אני, אני הסברתי.

מר שפירא – היו"ר:

חוץ מוועדת כספים, לאן את רוצה להעביר את זה?

גב' קשת:

אני רוצה להעביר את זה לוועדת הכספים.

מר שפירא – היו"ר:

כספים, OK, תודה רבה.

גב' קשת:

לפי הפירוט,

מר שפירא – היו"ר:

ראיתי, תוך 90 יום.

גב' קשת:

וכמובן לוועדת הרווחה גם.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)**

- 22 -

מר שפירא – היו"ר:

אני הקשבתי, רק רציתי להיות ברור.
אדוני ראש העיר, בבקשה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

כבוד היו"ר, חברי מועצה נכבדים.
בפעם הקודמת שעלית כאן ודיברת יכולתי לחייך, היום אני לא יכול לחייך. כי כך מתחילים שקרים שמופצים בציבור, בנאום חוצב להבות- שאף מילה מתוכו איננה אמת. אף מילה. המצאת את הכל מתוך רוחך. שום דבר מהדברים שנאמרו פה אינם נכונים. ולכן אנחנו לא נדון על זה ונוריד את ההצעה מעל סדר היום.
לזכותה של עיריית תל-אביב יפו יש, ואני מוכרח לתת בדבר הזה הרבה קומפלימנטים, בעיקר למנכ"ל- שלקח על עצמו והוביל את התהליך, להגיע להסכמה עם אנשי שכונת הארגזים על דרך הפינוי, על הקריטריונים ועל הזכאות. והדברים כתובים במסגרת ההסכם, שבמסגרתו לא רק שאינם מקבלים פיצוי אלא מקבלים פיצוי מלא וראוי. ואם מישהו חושב שכל מי שאין לו דירה ומסתובב כאן מגיע לו דירה-הוא צריך לשנות את כל החקיקה במדינת ישראל. אני בעד. יש מאיפה לתת? לא יודע. אם מישהו חושב שכל מי שאין לו דירה מגיע לו דירה- צריך לחוקק בפרלמנט שכל מי שאין לו דירה יקבל דירה מהמדינה. אני בעד.
במסגרת ההסכם הזה עם אנשי שכונת הארגזים שנחתם, הם היו שותפים מלאים לכל התהליך. לבוא כאן ולומר שצריך להקים איזושהי קרן של לעזור למי שנקבע שאינו ראוי לקבל, מפני שהגיע ופלט, כן- פלט אחרי התאריך המיועד, תאריך היעד שנקבע, מעבר לו, מה לעשות?! האם הוא מסכן? יכול להיות שכן. יש ערוצים אחרים לפנות- למשרד השיכון, למשרד הרווחה, יש קריטריונים במדינת ישראל. עיריית תל-אביב איננה יכולה להכריע כאן שכל מי שאין לו- קופת העירייה עכשיו תיתן לו בלי אבחנה. לכן יש חקיקה ולכן יש קריטריונים במדינת ישראל. אני עכשיו נלחם נגד מדינת ישראל כדי שאותם תושבים ערבים שנכנסו כבר ב-1948 כדיירים מוגנים במסגרת נכסי נפקדים, שהיום מגרשים אותם מביתם או מוכרים אותם על רכושם, אני נלחם שיקבלו את מה שמגיע להם, שיוכלו לקנות את דירתם במחיר סביר, וכולם מקרים סוציאליים. אני לא יכול להכריע שאני אעשה את זה, קופה. לעלות כאן ולשאת נאום שטנה שמציג את עיריית תל-אביב- שהיא לא מתייחסת, אחרי כל מה שאנחנו עושים?! מה זה הדבר הזה? אנחנו לא נדון בזה כי הכל שקר והבל ורעות רוח.

גב' קשת:

אני לא שיקרתי.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)

- 23 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

תודה רבה.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה.

אנחנו עוברים להצבעה. מי שבעד ההצעה של שולה להעביר לוועדת כספים יצביע בעד, מי שנגד ההצעה-בהתאם לעמדת ראש העיר, להצביע נגד. נוכחות בהצבעה. טעיתי, כן.

מר שרעבי:

פורז בבקשה?

מר שפירא – היו"ר:

פורז, אברהם?

מר פורז:

אני נגד, נגד.

מר שפירא – היו"ר:

נגד, OK.

טוב, אני מבקש לסיים את ההצבעה.

מר שרעבי:

חן קראוס, אופירה.

גב' להבי:

אלחנן.

מר שפירא – היו"ר:

הצביעו בעד -2. הצביעו נגד – 17, אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)

- 24 -

בעד- 2 חברי מועצה

נגד- 17 חברי מועצה

נמנעים- אין

ההצעה הוסרה מסדר היום.

החלטה: ההצעה הוסרה מסדר היום.

3. מר חיים גורן - חיזוק הביטחון האישי בשכונות דרום תל אביב:

מר שפירא – היו"ר:

סגן ראש העיר וממלא מקומו- מר חיים גורן, בבקשה.
חיים, מאחר ואתה חדש- יש כאן שיעון.

מר לדיאנסקי:

זה נאום ראשון של סגן ראש העיר, לא להפריע.

גב' להבי:

ממלא מקום, ממלא מקום.

מר גורן:

אני לכבוד ראובן הבאתי, לא רציתי להדפיס.

מר לדיאנסקי:

כל הכבוד.

מר שפירא – היו"ר:

טוב, לא להפריע. כן חיים, שלך.

מר גורן:

אדוני היו"ר.

מר שפירא – היו"ר:

מכובדי.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)**

- 25 -

מר גורן:

חברי מועצה, ראש העיר.
קודם כל אני מברך את כולם בחודש טוב ומבורך, אנחנו היום באי-אלול, חודש החיים והסליחות, נקווה שנכנס לאווירת פיוס לקראת השנה החדשה.
אני אבקש להעלות בפניכם היום הצעה לסדר בשיתוף פעולה גם של חבר המועצה- חברי שלמה מסלאווי, בנושא חיזוק הבטחון האישי בשכונת דרום העיר בדגש על שכונות נווה שאנן, שפירא, התקווה וסביבותיהן.

חשוב לי לומר שאתם יודעים בוודאי שהנושא הזה הוא לא חדש ומעת לעת הוא עולה בווריאציות כאלה ואחרות על שולחננו, ובכל זאת גם נושא שכבר דובר בו מידי פעם צריך רענון וצריך חשיבה נוספת ומחודשת, בטח ובטח בנושא כל כך מהותי ואקוטי להרבה מאוד תושבות ותושבים- כמו נושא הבטחון האישי, תחושת הבטחון האישי. ואני רוצה עוד לציין שאחד הטריגרים שבעקבותיהם אני מעלה את ההצעה הזאת עכשיו הוא גם המקרה החמור שארע בחודש האחרון- התקיפה החמורה בשכונת התקווה של אשה מבוגרת שנתקפה על ידי נתין אריתראי באלימות רבה מאוד, ולצערי ככל הנראה לא קיבלה, בהתחלה לפחות, איזשהו מענה ראוי מצד גורמי הבטחון, והדבר הזה משפיע מאוד על התחושה, על התחושה. כל דבר כזה, כל אירוע כזה שעולה לכותרות- אפשר להתייחס אליו כאירוע חריג, אירוע בודד, אירוע חד פעמי אולי, או שקורה מידי פעם, אבל בסופו של דבר אחרי כל אירוע כזה יש הרבה מאוד, בעיקר נשים וגם גברים, קשישים ועוד, שסובלים מחרדות תקופה ארוכה מאוד אחרי זה וחושבים כל הזמן-גם לנו זה יכול לקרות, גם לנו דבר כזה יכול לקרות ואיך אנחנו נבטח, איך אנחנו יכולים לדאוג לבטחון האישי שלנו כדי שחס וחלילה דבר כזה לא יקרה.

עכשיו תראו: בשביל לסבר את האוזן קצת אני אביא קצת נתונים מתוך רק הנתונים היבשים שלנו- של אגף סל"ע, אגף סיירת לבטחון עירוני, שקלול של החציון הראשון של השנה הזו והקודמת, כשאנחנו מחלקים את העיר לשלוש גזרות פלוס יפו. בדרך כלל אנחנו מחלקים צפון, מרכז, דרום, פלוס מינוס אותה כמות תושבים בכל חלק ובנוסף אנחנו מתייחסים גם ליפו במקביל. אנחנו רואים שבאזור דרום-תל-אביב שזה גזרת תחנת המשטרה שרת ושכונות היו לנו כ-43,500 קריאות של סל"ע, כאשר במרכז-תל-אביב היו 27,000, בצפון-תל-אביב – 13,500. זה לא כולל יפו-שהיה בה 12,500 קריאות, רק ביפו.

גב' ברנד פרנק:

מה זה? לאורך שנה?

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)**

- 26 -

מר גורן:

כ.

אנחנו רואים פה נתונים שללא ספק בדרום תל-אביב כמות הקריאות, כמו האירועים, כמות הדברים שדורשים טיפול של סיירי הבטחון העירוני – רבה לאין שיעור מכל אזור אחר בעיר. כשגם כשאנחנו יורדים שנייה לתוך הנתונים האלה ומסתכלים על מה הקריאות, על מה רוב הקריאות, אז רק שוב- בשביל לסבר את האוזן, אני לא אלאה אתכם יותר מידי בנתונים, אבל אנחנו מסתכלים על מרכז העיר תל-אביב- רוב הקריאות הן בנושא של איכות חיים, מה שנקרא, כלומר רעשים, אנשים שמסתובבים ברחובות וכן הלאה, וככה גם בצפון תל-אביב בגדול, הרוב זה איכות חיים וסדר ציבורי, ובדרום תל-אביב רוב הקריאות, כשכמו שאמרת- כל הקריאות זה בכמות הרבה יותר גדולה אבל גם בתוך, רוב הקריאות עוסקות בנושא של אלימות ובריונות, וגם סדר ציבורי, אבל בדגש על אלימות ובריונות. אני חושב שהדברים, בסוף זה נתונים אבל הנתונים האלה באמת מעידים על מציאות ומעידים על מה חש ומה חשה תושב- תושבת שנמצאים בשכונות וחיים בשכונות.

עכשיו כמובן שעיריית תל-אביב- היא לא יכולה והיא לא האחראית הבלעדית על נושא הבטחון, נושא הבטחון מסור בגדול למשטרת ישראל, אבל אין ספק שיש לנו בעירייה יכולות וכלים להשפיע בצורה משמעותית על תחושת הבטחון. תחושת הבטחון של התושבים שלנו, וזה דבר שצריך להעסיק אותנו וצריך להיות בראש מעיינינו. מספיק להזכיר למשל את הקמת סל"ע- שלא היתה מחויבת מבחינה חוקית פורמלית אבל היתה מחויבת מבחינת המציאות ועיריית תל-אביב עשתה אותה. בנוסף יש לנו כמובן את יכולות האכיפה של פיקוח עירוני על עסקים בעייתיים, פיקוח על הבנייה, על פיצולי דירות, שימושים חורגים, פריסת מצלמות, ניקוי מתחמים בעייתיים באמצעות סיירת ירוקה, מסגרות לילדים – שלא יסתובבו ברחובות ויסכנו חיים, ועוד ועוד יכולות וגורמים מקצועיים בעירייה- שהם חלק מכל הסיפור הזה שנקרא תחושת בטחון אישי במרחב הציבורי וגם הפרטי.

עכשיו, אני רוצה להציע, אני רוצה לומר שבגדול אחד הרכיבים הכי משמעותיים בעיני- גם כתושב וגם כמי שמה שנקרא- בא בקשר עם הרבה מאוד תושבים סביב הסוגיות האלה, אחד הרכיבים הכי משמעותיים ביצירת תחושה של בטחון אישי זה אוזן קשבת. זה אומר

שיש מישהו שמדבר אתו, יש מישהו שנותן מענה מייד, יש עם מי לדבר בכל רגע נתון כדי לשתף בבעיה ולנסות גם למצוא פתרון.

עכשיו, אני חושב שבשביל זה אנחנו יכולים להכנס פה לתמונה בצורה הרבה יותר משמעותית באמצעות, לפחות תשים שיר חסידי נתן.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)**

- 27 -

נדרשת חשיבה בעיני- גם יצירתית וגם קהילתית. לדוגמא, אני לא יודע אם אתם מכירים אבל רק לפני מספר חודשים הושק פה בעירייה PILOT של אפליקציה על ידי הרשות לחוסן קהילתי, אפליקציה שנקראת SAFE UP, שנועדה לתת תחושה של בטחון לנשים. אני חושב שאנחנו הולכים לעשות מאמץ להטמיע את האפליקציה הזאת בצורה הרבה יותר משמעותית בשכונות הדרום, ולא רק לנשים, אולי גם לנוער, אולי גם למבוגרים-קשישים, גברים וכן הלאה.

אני חושב שבשיתוף המרכזים הקהילתיים אנחנו יכולים ליצור פורומים כמו וועדות בטחון שכונתיות. פעם היה מיזם שנקרא עיר ללא אלימות, אם אתם זוכרים את המיזם הזה ששיתף תושבים ויצר פורומים של משטרה, עירייה וקהילה שנפגשו בצורה קבועה. מה? שנפגשו בצורה קבועה והעלו את כל הבעיות בטחון אישי של תושבים ועקבו גם, מפגשים קבועים שעוקבים אחרי ההתקדמות וההתמודדות עם אותם דברים.

עכשיו, אנחנו עושים לפעמים כל מיני מפגשים כאלה ואחרים מן הסתם, סליע עושים, גופים אחרים עירוניים עושים, אבל לפעמים יש תחושה של שגר ושכח קצת, כלומר של בעיות שעולות, אבל אין איזשהו מעקב מסודר ויעדים מדידים שאפשר להגיד-OK, הצבנו יעד כזה או אחר והנה עברה שנה או עברו כמה חודשים ועמדנו ביעד הזה ויש מעקב מסודר והתקדמות ברורה בהקשר הזה.

לכן אני אומר: אנחנו צריכים לעשות את זה, להציב יעדים מוגדרים, להכין מעין תכנית אב או משהו כזה- של בטחון אישי בשכונות, שתכלול את כל הרכיבים שקשורים לבטחון אישי, לשים יעדים על השולחן, כל הרכיבים, ולשתף את הציבור ואת הקהילה באמצעות פורומים קבועים ומתמשכים, כדי שהדברים האלה באמת יקרו ויתנו לתושבים לפחות את התחושה שאנחנו מנסים לתת ככל האפשר את המענה ולמצוא פתרונות- כמה שאפשר טובים.

אני מציע להעביר את הנושא לדיון אצלי בוועדת הבטחון, בשיתוף הוועדה של גל, הוועדה למרכזים ומרחבים קהילתיים, כדי לקבל את ההחלטות הנדרשות בעניין הזה, לעשות מאמץ להביא את המשטרה בצורה משמעותית יותר אולי לסיפור של הקשר של קהילה, של קהילה, עירייה, תושבים.

גב' יוחנן וולק:

יש את עיר ללא אלימות, זה קיים, בחלק מהתחנות.

מר גורו:

ולחזור אולי למודל כמו של עיר ללא אלימות.

מר אלקבץ:

משמר אזרחי זה משהו שקיים עדיין?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)

- 28 -

מר גורן:

ליאור.

מר שפירא – היו"ר:

כן, אני מקשיב לכל מילה שאתה אומר.

מר גורן:

3.

מר שפירא – היו"ר:

1, 4.

מר גורן:

1, 2. בדיוק בזמן.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה, מצטיין.
ועכשיו אתה יכול לרדת.

מר גורן:

אני יורד.

מר שפירא – היו"ר:

כי הלכת צעד אחורנית.
אדוני ראש העיר- אתה רוצה להגיב?

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

לא. נעביר את זה לוועדת הבטחון.

מר שפירא – היו"ר:

אתה ממליץ לקבל.

OK, אז אנחנו מבקשים להעביר את זה לוועדת בטחון. יש מישהו שמתנגד?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)

- 29 -

גב' קשת:

יחד עם ועדת מרחבים.

מר שפירא – היו"ר:

במשותף עם ועדת מרחבים, סליחה.

מישהו מתנגד? מישהו נמנע? אז פה אחד אנחנו מעבירים את זה, אין צורך בהצבעה.

החלטה: ההצעה לסדר היום מועברת לוועדת בטחון בשיתוף ועדת מרכזים ומרחבים קהילתיים.

391. דברי ראש העירייה:

מר שפירא – היו"ר:

אדוני ראש העיר, דברי ראש העיר בבקשה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אורלי.

גב' וייסלברג-צור:

יש לך את זה על השולחן רון.

מר שפירא – היו"ר:

זה כאן.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

איזה שירות, איזה שירות.

מר שפירא – היו"ר:

כיד המלך.

שולה, ראש העיר מדבר.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)**

- 30 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

שלום יו"ר המועצה, חברות וחברי מועצה נכבדים.
קודם כל אני מבקש לברך את חברנו, יו"ר הקואליציה, גל שרעבי, על היבחרו כיו"ר איגודן –
איגוד ערים דן לתשתיות איכות הסביבה, ולהודות ליו"ר היוצא – ארנון גלעדי, על למעלה מ-12
שנות כהונה מוצלחות. תודה לארנון ובהצלחה לגל!
ואם כבר בברכות עסקינן - יום הולדת שמח חבר המועצה אברהם פורז שמקשיב לנו. אתה שומע
אותי?

מר שפירא – היו"ר:

כן כן, הוא מרים את היד אפילו. אתה רואה אותו.

מר פורז:

אני שומע אותך. תודה רבה.

מר שפירא – היו"ר:

עכשיו הוא גם שומע.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אחרי השמחות, לצערי שוב אני נדרש בדבריי לעדכן בנושא ההתמודדות עם מגיפת הקורונה, כי
התחלואה חזרה להיות מדאיגה ונכון להבוקר ישנם כ-2100 חולים בעיר. 29 מתוכם מאושפזים –
12 במצב קשה או קריטי ו-17 במצב בינוני או קל. אחוז המתחסנים במנה ראשונה מאוכלוסיית
היעד (גילאי 12 ומעלה) עומד על 84.6%. אתם זוכרים שבמועצות קודמות אמרתי 89%
מאוכלוסיית היעד, אבל אוכלוסיית היעד היום ירדה למספרי מ-12 ומעלה ולא מ-16 ומעלה כמו
שהיה מקודם, ולכן לצורך העניין האחוז הכולל, האחוז הכולל היום הוא מאוכלוסייה גדולה
יותר. בשלב הזה תל אביב-יפו כתומה אם כי בשל גודל העיר משרד הבריאות בעצם מחלק את
העיר לאזורים ולא לעיר כמכלול, ולכן יש לנו, נדמה לי, אזור אחד אפילו ירוק, אבל יש לנו אזורים
כתומים ואזור אחד אדום או משהו כזה. החקר האפידמיולוגי העירוני נפתח מחדש ומופעל ע"י
צוות קבוע 6 ימים בשבוע. גם צוות תשאול סוציאלי עובד אף הוא 6 ימים בשבוע.
אנחנו נערכים בשיתוף משרד הבריאות ומד"א למבצע חיסונים במוסדות החינוך החרדיים, אני
מאוד מקווה שזה יקרה כבר השבוע. מסתבר שעדיין אומרים כולם- תחסנו תחסנו, אבל כשאתה

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)**

- 31 -

בא ואומר – אני מוכן כבר ביום ראשון לחסן אומרים לך: אה, אה אה רגע, יש לנו בעיות לוגיסטיות, יש בעיה עם שינוע של זה, יש בעיה, לא משנה. אני מאוד מקווה, אחרי כל הלחצים, שהשבוע כבר יתחילו לחסן. יש לנו שני תנאים מסייעים טובים ביותר, אחד מהם הוא סגן ראש העיר שיושב כאן, אלחנן, שעוזר לנו עם הציבור שלו, ולוברט עם הציבור שלו, ואני מאוד מקווה שנגיע, מתוך 800 הנמנעים במוסדות החרדיים בעיר כרגע לחיסון מלא של כולם. אז אני מודה להם מאוד מאוד על הרצון הטוב בעניין הזה, אבל כמו שאתם מכירים אותי-אני לא אוהב לדבר לפני, אני אוהב לדבר אחרי, אני מאוד מקווה שזה יצליח.

הפעילות העירונית תתאים את עצמה למצב הנוכחי ולכללים המחייבים, ואירועי תרבות וספורט ייערכו בהתאם לכללי התו הירוק. עד ה-20/8 דרך אגב, ילדים עד גיל 12 פטורים מזה. חדרי הכושר ופעילות סטודיו גם הם יחייבו תו ירוק בעוד שספריות ובריכות שחיה מוחרגות ופטורות. לגבי אירועים באוויר הפתוח אנחנו החלטנו, זה לא מחייב, שעד להודעה חדשה, נקיים אירועים של עד 100 משתתפים בלבד, ותוך חיוב עטיית מסיכות. חשוב להדגיש שאנו נבצע אכיפה – הן בנוגע להקפדה על תנאי התנאי הירוק והן על עטיית מסיכה היכן שנדרש. אז שימו לב – הקנסות הם כבדים!

קבלת הקהל בבתי העירייה תופסק החל מהיום וכל השירותים יינתנו או חוזרים להיות באמצעות מוקדי הטלפון והטפסים המקוונים. תושבים שקבעו תור ולא נספיק ליצור איתם קשר, יגיעו ויתקבלו. כמו כן יינתן שירות לאנשים עם מוגבלות שיגיעו – כפי שעשינו בעבר.

שירותי הרווחה ימשיכו לפעול כסדרם תוך הקפדה על הכללים ועל הנחיות משרד הרווחה והבריאות. כך גם עם המרכזים לאזרחים הותיקים וטיפות החלב. וכמו תמיד, סביר להניח שההנחיות ישתנו מעת לעת ואנחנו נעקוב ונפעל בהתאם.

הדבר הכי משמעותי כרגע, שהוא גם בשיח הציבורי כרגע, ואני לא רוצה להביע את דעתי כרגע לגבי המתווה של משרד החינוך. איש אינו יודע לומר מה עתיד לקרות. אנחנו נערכים לתחילת שנת הלימודים. בשנה הזאת ילמדו בעיר שלנו -80,000 ילדות וילדים בגילאי 3 עד 18. יש לנו 624 כיתות גן מתוכן 110 כיתות גן של חינוך מיוחד; יש לנו סה"כ 73 בתי ספר יסודיים, 36 בתי ספר על יסודיים ועוד-19 בתי ספר חינוך מיוחד, שמביא אותנו נדמה לי ל-128.

בין כל אלו ייפתחו שלושה בתי ספר חדשים לגמרי: 1. יסודי חינוך מיוחד (במבנה זמני בבית בסרביה); על יסודי גדול וענק ע"ש יצחק שמיר בתל ברוך צפון; ועל יסודי ע"ש עמוס עוז במבנה זמני בשושנה פרסיץ. שושנה פרסיץ זה אותו רחוב באזור המכללות שמה, בצפון.

מר שפירא – היו"ר:

תיכונט

מר רון חולדאי ראש העירייה:

מה? לא שמעתי אבל אתה כנראה צודק.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)**

- 32 -

כמו כן נחנך הרחבה של 18 כיתות נוספות שנבנו בעל יסודי אליאנס; מבנה חדש לעל יסודי חינוך מיוחד "גיל" ומיקום חדש לעל יסודי ממ"ד לטכנולוגיה ואמנויות, לשעבר זה היה ישרון, בשכונת מונטפיורי.

בשל הקורונה והשלכותיה, נוסף על תכניות הלימוד של כל תלמידי ישראל, אנחנו לפחות מתכוונים לשים דגש על נושאי ליבה מרכזיים ונתגבר אותם גם בתקציבים. שמנו לנו למטרה השנה ראשית לצמצם פערים בתחומי השפות: מתימטיקה, אנגלית ושפת אם. ושנית, לטפח מיומנויות רגשיות וחברתיות ולהטמיע מערכת יעדים לכל מיומנות. צריך להבין דרך אגב שכולם מדברים ולא מבינים שבאמת, באמת, באמת, השנים האלה הן שנים שמספיעות על הילדים בהמון היבטים שהם לא אם הם כן יודעים חשבון או לא יודעים חשבון, אלא אפילו במיומנויות הפשוטות של איך ילדים מתחברים ביניהם, על הדרך שבה הם יודעים לפנות אחד לשני, ועוד 1,001 דברים שקורים בהטמעה של דברים שהתוצאות שלהם הן תוצאות שאחר כך מקבלים אותן בהפרש של דור. ואנחנו חייבים, חייבים, חייבים לתת דגש, לנסות לאתר, לתמוך. אפילו מי שרואה ויודע כמה דיבורים על אובדנות בקרב נוער יש היום, שבצורה משמעותית מאוד, עליה ב- 40% משנה קודמת.

עבודות הרק"ל, כולם יודעים, מי שלא יודע יסתכל, נמשכות ללא הפוגה. לאחרונה החלו עבודות בחיים לבנון, העבודות ברחוב הר ציון מתקדמות צפונה והחלו העבודות במקטע קיבוץ גלויות-שומרון. בנוסף, החלו העבודות להקמת תחנת ארלוזורוב של הקו הירוק של הרכבת הקלה מול מגדל המאה. אז לצד השמחה על ההתקדמות המשמעותית בעבודות, אין ברירה, ואנחנו אומרים את זה בפה מלא, וזה אחד הדברים שהוא מאוד קשה אבל אני אומר את זה בגדול. כשאני עומד מול הציבור בעיר הזאת אני אומר: רבותי, אני אתמוך בעבודות הרכבת הקלה. אני אעשה את הכל שאני יכול להקטין את החיכוך, לסייע או לראות מה אפשר לעשות בנתונים הקיימים, אבל אנחנו מחויבים להמשיך בזה כי העתיד של העיר הזו תלוי בהתפתחותה של מערכת תחבורה ציבורית יעילה ואין ברירה, במדינת ישראל, כמו כל דבר, מגיעים רק כשיש משבר, המשבר הגיע והיום בעיר שלנו עובדים על שלושה קווי רכבת קלה, כשמרבית העבודה היא על הקרקע והרחובות המרכזיים של העיר- כולם מופרעים.

אז באיזור בניין המאה, שם צפויים הסדרי תנועה שאינם אופטימליים לאף אחד ממשתמשי הדרך. אנו עושים את הכל כדי לסייע ולהקל, יחד עם זה, כמו שאמרתי, תקופה מאתגרת. החלטנו לצאת באופן תקדימי לדרך עם פיילוט חדש שנקרא חניה קצרת מועד. בשלב ראשון זה אמנם קטן אבל אנחנו נבדוק את זה ונראה, אנחנו מקצים ברחוב הרצל 6 מקומות חניה בחינם לזמן קצר – עד 60 דקות, וזה כדי לייצר REVOLVING. פיילוט דומה יצא לדרך בקרוב גם בצפון

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)**

- 33 -

אבן גבירול ויאפשר חניה של עד 20 דקות. המטרה שלנו לעודד תחלופה גבוהה באזורי ביקוש מחד, ולשפר את זרימת הלקוחות לבתי העסק הפועלים ברחוב מאידך.

גב' ברנד פרנק:

איפה זה? באדום לבן?

מר שפירא – היו"ר:

לא להפריע בבקשה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

איך זה יכול להיות באדום לבן? זה לא באדום לבן.

גב' ברנד פרנק:

אני שואלת, זה בכחול לבן?

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

זה יהיה בכחול לבן ויהיה מסומן ככה וככה וככה.

טוב, אבל אנחנו לא עוסקים עכשיו בדיון אלא בדיווח.

בנוסף, נוכח ההצלחה של רחובות מוטי הליכה בעיר, או מדרחובים, איך שאתם רוצים לקרוא לזה, אנחנו מגיעים גם לשכונת כרם התימנים. ולאחר תהליך ארוך שנעשה בשיתוף תושבות ותושבי השכונה, נפתחו רחובות נוספים בשכונה לתנועת הולכי רגל ורוכבי אופניים בלבד.

לצורך היערכות לעתיד נערך היום ומחר ניסוי טיסות רחפנים והעברת חבילות לאורך קו החוף. הניסוי הזה מבוצע ע"י חברת סקיילינקס הפועלת במסגרת חממת הסטראטאפים העירוניים שנקראת אצלנו "סיטיזון" בעתידים. נתיב הטיסה אושר ע"י רשות שדות התעופה וכולל 4 נק' המראה ונחיתה לאורך החוף. אז אני רוצה לשלוח באמת איחולי הצלחה לכל השותפים לפרויקט הזה. הצלחתכם היא הצלחת כולנו. אבל למרות הכל אני אומר לכולם, חבריה, חזון למועד, עד שזה יעבוד זה יקח עוד הרבה זמן. יש פה הרבה מאוד דברים שנראים מאוד יפים אבל המכשולים הם כל כך גדולים וכל כך מסובכים שלחשוב שזה מחר בבוקר, זה לא.

גב' ויצמן:

אם רוצים-אין זו אגדה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

איזה משפט יפה. כל הכבוד.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)**

- 34 -

פני העיר אף הם משתפרים בלי הפסקה. לששת מתחמי הנינג'ה הפרושים בעיר התווסף מתחם נוסף בחוף צ'ארלס קלור בצפון יפו. במהלך החודשים הקרובים יבוצעו עוד 6 אתרים נוספים. החודש בוצעו עבודות שידרוג ופיתוח בגן אריסטובול; בגן אנילביץ'; בגן גבעת הפרחים; בחורשת מעוז אביב; בגן קרן היסוד; בפארק גלית ובגן ריקליס וכמו כן שודרגו מתחמי כושר ברחבי העיר: בגן מיזאן; מאחורי ב"ס דוד ילין; ברח' בויאר בנופי-ים; בגינת השרון בלב תל אביב; בגן דניאל מוריץ; ובגן התקווה ובחוף הדתיים. לצד מרכז הצעירים ורדיאל 17 בוצעו עבודות "מרחב ציבורי מארח" שזה אדניות, שולחן, כסאות והצללה. מי הסכים לעשות שם אדניות?

מר לדיאנסקי:

אדניות זה טוב.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

לא. אדניות לא מצליחות בתל-אביב יפו. זה הכל הופך להיות,

גב' להבי:

מאפרה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

מאפרות, פחי זבל, עוד מילים נרדפות.

מר לדיאנסקי:

צריך לנקות.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

כן.

לקראת חגי תשרי, פתחנו במבצע עבודות שיפוץ ותיקונים בסיסיים בבתי כנסת בעיר, כדי להגביר בטיחות המתפללים.

מר זבולון:

הללויה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

המייזם נעשה בשיתוף המועצה הדתית ונעשה על דרך של קול קורא שהופץ לגבאי מאות בתי הכנסת בעיר.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)**

- 35 -

יש עוד דבר יפה שקורה, כי במסגרת טיפול כולל במבנים ציבוריים היסטוריים ביפו, אושרה תכנית לשיפוץ מבנה מועדון הצופים המוסלמים ברחוב יפת ביפו. המבנה בן המאה משמש מזה שנים רבות דורות של צעירים וצעירות יפואים לפעילויות חינוך בלתי פורמלי. שיפוץ המבנה שהוגדר לשימור יתנהל בלי להפריע לפעילות השבט, והוא מצטרף לעוד עבודות שיפוץ למבנים ציבוריים היסטוריים המיועדים לשימור ברחבי יפו, כדוגמת "סביל אבו נבוט" – למי שמכיר אותו, ביציאה מיפו או בכניסה ליפו, איך שאתם רוצים. והמבנה ברחוב מנדס פרנס 19 בו שכנה בעבר ספרייה עירונית.

בשבוע שעבר התקיים אצלנו שבוע הים והסביבה החופית, שכלל שלל פעילויות, סיורים והרצאות בנושא הים והשפעת האדם על הסביבה הימית. מטרתו העיקרית של שבוע זה היא להגביר את המודעות וההבנה ביחס לחשיבותו והשפעתו של הים על חיינו. אתם מבינים? אנחנו עדיין לא יודעים כמה משפיע הים על חיינו. זה דרך אגב די אמיתי ביחס שלנו לגבי זיהום הים ועוד כמה דברים.

מר לדיאנסקי:

נכון מאוד.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

זה המקום לספר לכם שגם שבבסיס הצבאי בחוף הצוק הוקמה תחנה קבועה לניטור גלים, זרמים ושינויים בקרקעית הים. זה פרוייקט מחקר ייחודי לעיריית תל אביב יפו בשיתוף הטכניון ואוניברסיטת תל אביב, שיתן אפשרות לאסוף נתונים על שינויי רוחב וקו החוף ויסייע לתכנון עתידי במרחב.

כאן אני מדווח על משהו שאני קצת לא בטוח, שיש בו התלבטות אם אנחנו עובדים נכון. כי אנו נמצאים בעיצומם של מסגרות ואירועי הקיץ של מינהל קהילה התרבות והספורט. ובעידן הזה של הקורונה, כשאנחנו מייצרים את הפעילויות, כשהפעילויות האלה מפגישות בין תושבים, וילדים וכן הלאה – יש התנגשות בין ונשמרתם לנפשותיכם לבין הצורך באמת לייצר מציאות של פעילות קהילתית במרחב הגדול. כי באמת מתקיימים המון המון דברים ואירועי קיץ של מינהל קהילה ותרבות וספורט, ובדברי במועצה הקודמת הצגתי את כל הגל הזה של היוזמות, וקייטנות, ופסטיבלים, ו"צלילי קיץ" במוזיאון, וביפו צפויים לנו סיורים; ואירועי מחול ומוסיקה בשוק הפשפשים ובשוק היווני בימי שלישי ורביעי; ומגלשות מים בפארק המדרון בסוף אוגוסט ו-150 אירועי תרבות במרכזים הקהילתיים בקיצור, באמת באמת קורים הרבה מאוד מאוד אירועים בכל המרחבים. אז מה אני אומר? אנחנו נשתדל לעשות אותם ולאפשר אותם, אבל כולם

במסגרת התו הירוק, ושכולם ישמרו וישמרו את המסכות, ואני מקווה שגם בני אדם ידעו גם להנות מכל אותם דברים שאנחנו עושים ומנגישים, אבל גם לשמור על עצמם.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)**

- 36 -

במהלך השבועות הקרובים, ועכשיו לפי דעתי זה גם הזמן, מתקיים קמפיין להעלאת המודעות לשירות הוותיק, שאנחנו כבר נותנים הרבה מאוד שנים, של ייעוץ משפטי לשוכרי דירות, לצעירים שמחליפים דירה ונכנסים לעיר,

מר שפירא – היו"ר:

בשיתוף לשכת עורכי הדין.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

בשיתוף לשכת עורכי הדין, כן.

80% מבין הצעירים בעיר גרים בדירות שכורות, ורבים מהם- יש להם בעיית מזומנים, והשירות הזה הוא באמת שירות מצוין, יעיל, עם הרבה נסיון, ותוך 48 שעות מקבלים ייעוץ משפטי ייעודי במחיר מסובסד.

יש עוד פרויקט אחד שאנחנו מנסים לעשות והוא,

אסף, זה בשבילך עכשיו.

אנחנו מנסים לעודד, אנחנו מתמודדים עם בעיה של איך מיצרים מציאות של הדור הבא של צופי תיאטרון ומוזיקה. אומרים, אם אתה רוצה שהם יהיו בבגרותם, או כשהם עוברים לגיל שלנו נתן. לא שלך, שלי, אז צריך להתחיל את זה כבר מגיל צעיר. אז באמת אנחנו הולכים לעשות פרויקט לעידוד לצעירים שמתחיל בספטמבר, ומידי שבוע בערב קבוע, יציעו המוזיאונים, התאטראות ומרכזי התרבות הגדולים תכנים שיותאמו לצעירים בליווי חוויה תוססת במבואות וברחבות המוסדות, בקיצור אבו עלי קצת, והמטרה שלנו היא להגדיל את השתתפות בני ובנות גילאי 18-35 ב-100,000 כרטיסים בתוך שנה. זה יעד, לפי דעתי יומרני מאוד, אבל אני חושב שהוא חשוב אם אנחנו רואים את עצמנו כעיר התרבות של מדינת ישראל.

ודבר נוסף מאוד מעניין שמתקיים היום, שראוי להבין אותו ולדעת אותו, שאנחנו מקימים מכינה לטיפוח דור העתיד של מנהלים של מוסדות התרבות. המכינה מתכוונת לאתר או לגרות אנשים מוכשרים ומוכשרות במנהל הדרג הזוטר ובדרג הביניים במוסדות, ובחממה מיוחדת תעניק להם כלים כדי לשמש כעתודה ניהולית להמשך.

אני לא יודע אם שמתם לב ואני לא יודע מי חובב קולנוע פה, אבל וודאי שמתם לב, חוץ מהעובדה

שדרך אגב לפעמים קצת לא נוח לי עם זה, אין פריים-טיים שאין בו פרסומת, שאין את הרחוב התל-אביבי בתמונות. אין מצב כזה. עכשיו, למה אני אומר לכם את זה? אני אומר לכם את זה כדי שתבינו שהיום. תבינו. אתם מבינים, זה לא שאני חכם גדול. אבל הדבר הזה של תל-אביב והנוכחות שלה בכל המרקעים מייצרת גם קנאה והסתכלות, וראשי ערים אומרים- למה הם ולא אנחנו, וכל מיני דברים כאלה. ואותנו זה מחייב להמון צניעות. אבל בכל זאת- מערכת הדוברות ועיר עולם שלנו עושים מאמצים גדולים, ואנחנו מגיעים שהמון סרטים לאחרונה מצולמים על רקע תל-אביבי של שכונות תל-אביב. ואנחנו היום אפילו מעודדים תסריטאים שיסריטו במסגרת

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)**

- 37 -

הפעילות שלהם דווקא בשכונות דרום תל-אביב. אז אנחנו מעודדים הפקת סרטים המתרחשים בשכונות הדרום והמזרח של העיר. באמצעות קרן רבינוביץ' לאמנויות אנו מציעים תמיכה בפיתוח תסריטים עלילתיים באורך מלא שבמרכזם סיפורן של השכונות האלו. ואנחנו הולכים לתמוך ב-5 תסריטים בסכום של 30,000 ₪ כל אחד. הגשת בקשות התמיכה לקרן היא עד יום ראשון ה-15.8.2021, זה כבר או-טו-טו.

יש עוד דבר חשוב שקורה, הוכרזו הזוכות והזוכים בפרסי עיריית תל-אביב יפו למחקרים במדעים מדויקים ובתחום חקר הלשון והספרות הרפואית העברית. אני לא אקריא לכם מי זכה אבל אגיד לכם את הדבר הבא. אולי לטובת ההיסטוריה בכל זאת נגיד- פרס חקר הלשון ע"ש איינהורן יוענק השנה לד"ר לימור שרייבמן-שריר ולד"ר רחל הרצוג. פרס ע"ש חיים ויצמן למחקרים במדעים יוענק השנה לפרופ' נירית דודוביץ' ולפרופ' מיכאל אלעד, וברכותינו לזוכים. אבל מה שחשוב יותר, שמתוך 14 הזוכים בפרסים בעיר תל-אביב יפו השנה, 8 נשים ו-4 גברים, ואף אחד לא קיבל את הפרס מפני שהוא במגדר כזה או אחר, אלא פשוט בגלל איכות. ולכן, איך אומרים, בזכות ולא בחסד, וזה מאוד יפה.

נוכח העובדה שבישיבה הזאת אנחנו מצביעים על פגרת המועצה בחודש ספטמבר, נתכנס שוב כולנו רק בחודש אוקטובר, ולכן אני מנצל את הבמה כדי לאחל לכולנו שנת לימודים פוריה וגם שנה טובה ובריאה לכולנו.
תודה רבה.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה אדוני ראש העיר.

392. אישור התקשרות עם זוכה מכח הליך ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים להשכרת והפעלת חלק ממבנה בספריית בית אריאלה בשד' שאול המלך 25 למטרת הפעלת מזנון/בית אוכל, בתנאי מכרז פומבי מס' 94/2020 שבוטל:

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים עכשיו לסעיף הבא:

אישור התקשרות עם זוכה מכח הליך ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים להשכרה והפעלת חלק ממבנה בספריית בית אריאלה בשד' שאול המלך 25 למטרת הפעלת מזנון/בית אוכל, מכרז פומבי מס' 94/2020.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)**

- 38 -

נוכחות בהצבעה ולהצביע בבקשה.
אברהם אתה בעד?

מר פורז:

בעד.

מר שפירא – היו"ר:

בעד.

מר פורז:

בעד.

מר שפירא – היו"ר:

טוב, אפשר לסיים את ההצבעה.

22 בעד, פה אחד, אין מתנגדים ואין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד - 22 חברי מועצה - פה אחד

נגד - אין

נמנעים - אין

החלטה: אישור התקשרות עם זוכה מכח הליך ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים להשכרת והפעלת חלק ממבנה בספריית בית אריאלה בשד' שאול המלך 25 למטרת הפעלת מזנון/בית אוכל, בתנאי מכרז פומבי מס' 94/2020 שבוטל - מאושר.

המועצה החליטה פה אחד (22 קול), לאשר לאגף נכסי העירייה להתקשר עם מעדנה בע"מ ח.פ. 512387184 בחוזה להשכרת והפעלת חלק ממבנה בספריית בית אריאלה בשד' שאול המלך 25 תל אביב-יפו, למטרת הפעלת מזנון/בית אוכל, בהתאם להצעתו הכספית בסך של 11,455 ₪ דמי שכירות לחודש בתוספת מע"מ כחוק, בהתאם ובכפוף לתנאי הליך ניהול מו"מ מכח מכרז פומבי מס' 94/2020 שבוטל, בתנאיהם ועל נספחיהם.

תקופת השכירות בהתאם לתנאי המכרז והליך ניהול משא ומתן, על נספחיהם, תהא למשך 5 שנים ממועד מסירת החזקה בפועל לידי הזוכה, כאשר העירייה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להאריך את תקופת השכירות בעוד 5 שנים נוספות לאחר תום תקופת השכירות, בהתאם ובכפוף לתנאי מכרז פומבי מס' 94/2020 שבוטל והליך ניהול המשא ומתן שנוהל בתנאיו, על נספחיהם.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)**

- 39 -
(נספח א')

393. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 22/21 :

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים לפרוטוקול ועדת נכסים. רגע.
אז ככה. אני רוצה להבהיר כל מיני דברים שיש תיקונים, לא מעט דווקא.
לגבי החלטה מס' 10 בוועדת נכסים מספר 22 מיום ה-26 ליולי 2021 יש לתקן כדלקמן:
בסעיף 3 להחלטה יש לתקן את שטחי המוכר כך שבשטחי המוכר בתוה"א 2 נכללים גם
650 מ"ר עיקרי למסחר בתוספת שטחי שירות שייקבעו בהתאם לשטחי מסחר זה.
בסעיף 1, הראשון, מחליטים, יש למחוק סעיף זה עקב טעות סופר.
בסעיף 3, מחליטים כי יש לעדכן שדמי החכירה המהוונים יעמדו על סך של 450,541,041
שח' בתוספת מע"מ כדין.
בנוסף: ביום 10/05/21 אישרה מועצת העירייה בהחלטה מס' 356 בישיבתה מס' 41 עדכון
החלטה למתן אישור לאוניברסיטת תל אביב להתקשר עם חברת ברודקום להקמת בניין
למחקר וחניון תת קרקעי באוניברסיטת תל אביב.
בחוות הדעת של השירות המשפטי נפלה טעות סופר במס' התקנה לפטור ממכרז לתקנות העירייה
(מכרזים) התשמ"ח 1987 ובמקום תקנה 3(2)(ג) נרשם בטעות תקנה 3(2)(ב).
ולכן המועצה מתבקשת לאשר את תיקון הסופר כך שבמקום תקנה 3(2)(ב) תירשם תקנה 3(2)(ג)
לתקנות העיריות (מכרזים), – 1987.
ועכשיו אנחנו יכולים, נוכחות בהצבעה ולהצביע.

מר שרעבי:

אברהם פורז.

מר שפירא – היו"ר:

אברהם.

מר פורז:

בעד.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)**

- 40 -

לסיים את ההצבעה בבקשה.

20 בעד, אין מתנגדים ו-1 נמנע.

ה צ ב ע ה

בעד - 20 חברי מועצה

נגד - אין

נמנעים – 1 חבר מועצה

החלטה: פרוטוקול ועדת נכסים מס' 22/21 – מאושר.

המועצה החליטה ברוב של 20 קול, לאשר את פרוטוקול ועדת נכסים מס' 22/21 מתאריך 26/7/2021.

לגבי החלטה מס' 10 בוועדת נכסים מס' 22 מיום 26.07.2021, יש לתקן כדלקמן:

- בסעיף 3 להחלטה יש לתקן את שטחי המוכר כך שבשטחי המוכר בתוה"א 2 נכללים גם 650 מ"ר עיקרי למסחר + שטחי שירות שיקבעו בהתאם לשטח מסחרי זה.
- בסעיף 1 הראשון במחליטים יש למחוק סעיף זה עקב טעות סופר.
- בסעיף 3 במחליטים יש לעדכן שדמי החכירה המהוונים יעמדו על סך של 450,541,041 ₪ בתוספת מע"מ כדין.

תיקון נוסף:

ביום 10/05/21 אישרה מועצת העירייה בהחלטה מס' 356 בישיבתה מס' 41 עדכון החלטה למתן אישור לאוניברסיטת תל אביב להתקשר עם חברת ברודקום להקמת בניין למחקר וחניון תת קרקעי באוניברסיטת תל אביב.

בחוות הדעת של השירות המשפטי נפלה טעות סופר במס' התקנה לפטור ממכרז לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987 ובמקום תקנה 3(2)(ג) נרשמה תקנה 3(2)(ב). המועצה אישרה את תיקון הסופר כך שבמקום תקנה 3(2)(ב) תירשם תקנה 3(2)(ג) לתקנות העירויות (מכרזים), תשמ"ח – 1987.

(נספח ב')

394. פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 16/21 :

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים לפרוטוקול ועדת הקצאות מקרקעין מס' 16/21. נוכחות בהצבעה ולהצביע.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)**

- 41 -

מר שרעבי:

ראש העירייה, תודה.
פורז בבקשה.

מר שפירא – היו"ר:

אברהם פורז?

מר פורז:

בעד.

מר שפירא – היו"ר:

בעד, תודה.

מר פורז:

בעד.

מר שפירא – היו"ר:

תודה.
לסיים את ההצבעה בבקשה.
21 בעד, אין מתנגדים, אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 21 חברי מועצה

נגד – אין

נמנעים- אין

**החלטה: פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 16/21 מאושר.
המועצה החליטה ברוב של 21 קול, לאשר את פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 16/21
מתאריך 27/7/2021.**

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)

- 42 -

395. הסכמת עיריית תל אביב יפו להעברת (חלק) מהזכויות והתחייבויות החוזיות של חב' מרמייד ישראל (1986) בע"מ בהתאם לחוזה הפיתוח ל סבן מינדס הוטל בע"מ בהתאם לתנאי מכרז 93/2015 להקמה ניהול ותפעול של מלון בוטיק בנכס ברחוב ביאליק 28 חלקה 1 בגוש 7226:

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים לסעיף הבא: הסכמת עיריית תל אביב יפו להעברת חלק מהזכויות והתחייבויות החוזיות של חב' מרמייד ישראל (1986) בהתאם לחוזה הפיתוח לסבן מינדס הוטל בע"מ בהתאם לתנאי מכרז 93/2015 להקמה וניהול ותפעול של מלון בוטיק בנכס ברחוב ביאליק 28 חלקה 1 בגוש 7226.

נוכחות בהצבעה ולהצביע.

נוכחות בהצבעה ולהצביע בבקשה.

לא לא, מאחורי קצין העיר-רשום.

מר דניאלפור:

אברהם פורז.

מר שפירא – היו"ר:

לסיים את ההצבעה בבקשה.

מר דניאלפור:

רגע, אברהם.

גב' בן חורין:

פורז.

מר שפירא – היו"ר:

אברהם סליחה.

מר פורז:

בעד

מר שפירא – היו"ר:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)

- 43 -

תודה.

לסיים את ההצבעה בבקשה.

19 בעד, אין מתנגדים, 2 נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 19 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים- 2 חברי מועצה

החלטה: הסכמת עיריית תל אביב יפו להעברת (חלק) מהזכויות והתחייבויות החוזיות של חב' מרמייד ישראל (1986) בע"מ בהתאם לחוזה הפיתוח ל סבן מינדס הוטל בע"מ בהתאם לתנאי מכרז 93/2015 להקמה ניהול ותפעול של מלון בוטיק בנכס ברחוב ביאליק 28 חלקה 1 בגוש 7226 מאושרת.

המועצה החליטה ברוב של 19 קול לאשר כדלהלן:

1. העברת 70% מזכויותיה והתחייבויותיה של חברת מרמייד ישראל (1986) בע"מ לחברת חברת סבן מינדס הוטל בע"מ.
2. חברת סבן מינדס הוטל בע"מ תישא בכלל ההתחייבויות של חוזה ההקמה על נספחיו יחד עם חברת מרמייד ישראל (1986) בע"מ.
3. עם אישור העברת הזכויות על ידי העירייה, תיחתם תוספת להסכם, בה ייקבע כי סיום הפרויקט יהיה תוך 30 חודש והתחלת הפעלתו ממועד חתימה על התוספת לחוזה. בנוסף תתאפשר דחיה ב- 4 חודשים נוספים בגין הנפקת ההיתר כולל מילוי כל תנאיו. חודשים אלו לא יהוו הפרה יסודית של הסיכום. כל החלו בביצוע ממועד החתימה על התוספת להסכם פיתוח.
4. כתבי ההתחייבויות הקיימים והערבויות בגין התחייבות חב' מרמייד בגין הסכם הפיתוח יוותרו על כנם, בידי העירייה, וזאת עד לאחר סיום הפרויקט. כמו כן לערבויות אלו יצורפו גם ערבויות של חב' סבן מינדס בע"מ.
5. על היזם/המפתח (מרמייד ישראל (1986) בע"מ לשלם לעירייה סך השווה 8% בתוספת מע"מ מהתמורה הכוללת בעסקה, כדמי הסכמה.
6. שאר תנאי החוזה יישארו ללא שינוי.

(נספח ד')

396. דיווח זוכים במכרזים של חברת אתרים בע"מ במקרקעין

המנוהלים ע"י החברה:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)**

- 44 -

מר שפירא – היו"ר:

סעיף הבא: דיווח זוכים במכרזים של חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה. נוכחות בהצבעה ולהצביע.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אם זה רק דיווח למה צריך להצביע?

עו"ד סלמן:

לא, זה דרישה של נוהל ההסדרה, אישור, זה אישור.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

טוב.

מר שפירא – היו"ר:

לסיים את ההצבעה.
אברהם, סליחה.

מר פורז:

בעד.

מר שפירא – היו"ר:

תודה.
לסיים את ההצבעה בבקשה.
19 בעד, אין נגד, 2 נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 19 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים- 2 חברי מועצה

החלטה: דיווח זוכים במכרזים של חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה –
מ א ו ש ר.

בהתאם לנוהל אסדרת חברה עירונית שפורסם ע"י משרד הפנים נדרשת חברת אתרים עפ"י סעיף 9.2.7 לנוהל לאישור מועצת העירייה, בגין התקשרות ו/או יציאה למכרז במקרקעין לתקופה העולה על 5 שנים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)

- 45 -

בהתאם להוראות נוהל בעניין "מקרקעין – החברה לא תהא רשאית למכור זכויות במקרקעין, להחליפם, למשכנם, או להשכיר אותם לתקופה העולה על 5 שנים, אלא על פי החלטת מועצת הרשות המקומית ברוב חבריה ובאישור שר הפנים או מי שהוסמך לכך מטעמו".

לאור האמור: מועצת העירייה החליטה ברוב של 19 קול, לאשר זוכים במכרזים בנכסים כמפורט להלן:

תקופת ההתקשרות בשנים	התקשרות עם הזוכה	שטח חוץ (במ"ר)	שטח גלריה (במ"ר)	שטח מקורה (במ"ר)	מיקום	הנכס
5+5	פוקס ויזל בע"מ, ח.צ. 512157603			263	יריד המזרח	מבנה 18 יחידה 2
5+5	גלידת נווה צדק בע"מ, ח.פ. 514975143	49		60	יריד המזרח	מבנה 18 יחידה 3
5+5	בשר בנמל בע"מ, ח.פ. 515534279	83		236	צפון הנמל	מבנה 26 יחידה 1
4+5	קפה נחת בע"מ			130	מתחם התחנה	מבנה 16 יח' 5, 4, 3

397. פרוטוקול ועדת כספים מס' 39/21:

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים עכשיו לפרוטוקול ועדת כספים מס' 39/21. שולה בבקשה.
 בלי נייר? OK.

מר שרעבי:

בלי נייר? איך יכול להיות דבר כזה?

מר שפירא – היו"ר:

ששש. לא להפריע.

גב' קשת:

טוב, אני, אני.

אדוני יו"ר המועצה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)

- 46 -

מר שפירא – היו"ר:

גבירתי.

גב' קשת:

ראש העירייה, חברות וחברים.

שוב אני עולה, אני כבר, אני חושבת ש. אני קודם כל רוצה לדבר, אני עולה לפה בשביל לדבר על סעיף 810, כל הנושא הזה של מלגות לסטודנטים בדרום העיר וביפו, מלגות דיור למיניהם. ואני באמת רוצה, אני דיברתי על זה רבות בעבר גם בוועדות כספים, גם כאן, ושוב זה חוזר על עצמו. הרבה מאוד כספים בעצם שניתנים לסטודנטים שהם לא מדרום תל-אביב, הם לא מיפו, הם מגיעים מהעיר הלבנה, ממרכז, מצפון העיר, מהעיר המבוססת, לקבל מלגות דיור ולהתנסות, פשוט להתנסות. הוא רוצה לדבר אחרי, טוב, צפוי. להתנסות במה שנקרא פרויקט פרי"ח- של לסייע לאומללים ולמסכנים.

גב' יוחנן וולק:

נו באמת!?

גב' קשת:

ולבקר את הזקנים או וכו'.

ואני רוצה לומר שמעבר לעניין שזה באמת, אני חושבת שאם כבר לקחת את הכסף הזה, אם רוצות לעזור לאוכלוסיות ולקהילות בדרום העיר וביפו- צריך להשקיע את זה בקהילות עצמן. יש להשקיע בדור הצעיר של הבנות והבנים הוותיקים בדרום העיר וביפו, לחזק ולהעצים את המנהיגות.

גב' יוחנן וולק:

כשאת אומרת את זה את מתכוונת לזה שאנחנו לא משקיעים בילדות ובילדים של דרום העיר ויפו?

גב' קשת:

לא, כנראה לא מספיק.

גב' יוחנן וולק:

אה, כנראה לא מספיק, הבנתי.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)

- 47 -

מר שפירא – היו"ר:

רגע, חברים לא להפריע.

גב' קשת:

לא, אני לא מבינה, אני רק רוצה להבין.

גב' יוחנן וולק:

שולה, את יודעת מה, לפחות תדייקי. כי יש עשרות, אם לא מאות תכניות לטובת הילדות והילדים שלנו, בסדר?! אז לפחות תדייקי.

גב' קשת:

זה בסדר שהיא, אופירה, אני לא מתווכחת אתך, עם המעורבות שלך ומה שאת מקדמת.

גב' יוחנן וולק:

לא, זה לא רק אני. יש פה,

גב' קשת:

כל מה שמקדמים אני באה עכשיו,

מר שפירא – היו"ר:

שולה, זה לא דו שיח, דברי.

גב' קשת:

לא, אבל, אבל, OK, אז בואו נגיד כזה דבר.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

חבריה, יש לה מנטרה והיא צריכה להגיד אותה, למה להפריע לה.

גב' קשת:

אי אפשר, אי אפשר שכל דבר שאני באה ואני אומרת- לבוא ולהגיד- בשביל מה את עולה ואת אומרת? אבל יש את זה ואת זה. סליחה. אני תושבת דרום העיר.

גב' יוחנן וולק:

גם אני.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)**

- 48 -

גב' קשת:

יופי. אז את תדברי ותגידי את מה שיש לך להגיד, אל תפריעי לי, תודה.

מר פנקס:

שולה, אבל שנייה. אני הייתי סטודנט ועשיתי פרי"ח ילדי אסירים בנווה עופר, הייתי נוסע פעמיים בשבוע לשם עם הילד והיינו הולכים לבקר את אבא שלו בכלא. אני לא יודע, את מזלזלת בדברים האלה כאילו, את יודעת- זה לא חשוב בכלל.

גב' קשת:

לא הבנתי, אנחנו? אנחנו? רק שניה, לא אז זה בדיוק העניין. מה שאתה בא ואתה אומר עכשיו זה בדיוק ממחיש את המבט עלינו כקהילות, כקהילות, בדרום העיר, אתה לא מקשיב לי.

ק ר י א ו ת

מר שפירא – היו"ר:

איתי, אופירה, אני מבקש, זה לא דו שיח. בבקשה תמשיכי.

גב' קשת:

יש בעיה, רק רגע,

מר שפירא – היו"ר:

שולה, בבקשה תמשיכי.

גב' קשת:

אני רוצה, אני רוצה, הנה הזמן שאתם לוקחים לי.

מר שפירא – היו"ר:

אז אני אומר לך להמשיך, אל תדברי אתם.

גב' קשת:

יש פה בעיה של המבט, קודם כל המבט עלינו, על הקהילות המוחלשות בדרום העיר וביפו, שבעצם באים לעשות עלינו כל מיני פרויקטים של אנשים מבחוץ במקום להעצים את הקהילות, את

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)**

- 49 -

המנהיגות המקומית. אני לא רואה שיש כאן איזשהו מהלך נגדי, שלנו- ללכת נניח למרכז וצפון העיר ולבוא ולחזק אותם בתובנות שיש לנו, או להעצים אותם בידע ובכלים שיש לנו. זה תמיד מהלך חד כיווני גיאוגרפית, חברתית, ובעצם: א. מאפשר באופן הזה להשאיר אותנו בתחתית הפירמידה, במבט המתנשא עלינו, וכמובן שזה ידוע מבחינה אוניברסלית- גלובלית שזה מקדם גינטריפיקציה,

גב' יוחנן וולק:

אוי באמת!!

גב' קשת:

מביא אוכלוסיות מחוזקות ובכך דוחק אוכלוסיות מוחלשות. אתה רוצה על חשבון זמנך,

מר שפירא – היו"ר:

זה לא דו שיח.

גב' קשת:

אתה לא צריך לקבל על זה כסף. למה לתת לאנשים לבוא? יש פה אנשים שמפנים אותם בדרום העיר, ומשלמים לסטודנטים שמגיעים ממרכז ומצפון העיר מלגת דיור. לבוא מה? להיפגש עם זקנים?

גב' קראוס:

שולה, אנחנו מזמינים אנשים,

מר שפירא – היו"ר:

חבריה, זה לא דו שיח.

גב' קשת:

תודה רבה.

מר שפירא – היו"ר:

רגע, מה את רוצה, שלא ניתן את המלגות? מה את מבקשת?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)

- 50 -

גב' קשת:

כן. אני שוב באה ואני אומרת,

מר שפירא – היו"ר:

לבטל את המלגות.

גב' קשת:

אני מעלה את הבעייתיות.

מר שפירא – היו"ר:

אני צריך להצביע, על מה?

גב' קשת:

אני רוצה, אני מציעה, לקחת כמה? את ה-2 מליון שח' האלה, להשקיע אותם בדור המנהיגות הצעיר, הילידות והילידים מהקהילות של דרום העיר. תודה.

מר שפירא – היו"ר:

שולה, אני רוצה להצביע, את רוצה לבטל את המלגות?

גב' קשת:

כן כן. תודה.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה.

מר שרעבי:

רגע רגע,

מר שפירא – היו"ר:

אני רק רוצה לדעת מה היא מסתייגת, כדי להצביע על זה.

גב' קשת:

שיתנו להם מלגות אבל לא בשביל דיור בדרום העיר.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)

- 51 -

מר שפירא – היו"ר:

אבל,

גב' קשת:

זה מעודד.

מר שפירא – היו"ר:

שולה.

גב' קשת:

אני נגד בקיצור.

מר שפירא – היו"ר:

נגד, את לא רוצה שיהיה מלגות. מצוין.
כן יו"ר הקואליציה.

מר שרעבי:

אדוני ראש העירייה, יו"ר המועצה.

מר בדראן:

לפני גל,

מר שרעבי:

אבל תן לי לסיים את הדברים שלי.

מר שפירא – היו"ר:

אני אתן גם לך לדבר.

מר שרעבי:

תן לי לסיים ואחרי זה.

מר בדראן:

אתה רוצה לדבר לפני, הכל בסדר. אני התכוונתי להגיד לך שרציתי לומר שתי מילים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)**

- 52 -

מר שפירא – היו"ר:

לא, אבל רגע, אני אתן לך, תמתין.

מר בדראן:

ואתה תוכל לסכם את זה.

מר שרעבי:

שולה, עד כמה אפשר להיות מנותקת מהמציאות.

גב' קשת:

בבקשה, לא לדבר אלי ככה.

מר שרעבי:

הזמנתי אותך, הזמנתי אותך

גב' קשת:

אני אף פעם לא פוגעת פה באופן אישי.

מר שרעבי:

לא פעם ולא פעמיים

גב' קשת:

לא להגיד שאני מנותקת, תודה.

באמת?!

מר שרעבי:

לבוא ולקבל מאתנו את המידע המאוד מאוד גדול ומאוד מאוד רציני לגבי נושא המלגות בעיר תל-אביב יפו.

תושבי שכונות דרום העיר ויפו-יש להם כמות אדירה של מלגות שעוטפת אותם ומסייעת להם בצורה הטובה ביותר, לסטודנטים. אין סטודנט מדרום העיר ויפו שבא ומבקש בקשת מלגה, ומקבל סכומים לא מבוטלים, של 10,000 שח', 5,000 שח' ועוד 3,500 שח', כל אחד לפי מצבו הסוציו-אקונומי. לבוא ולהגיד שאנחנו לוקחים את תושבי שכונות דרום העיר ומשתמשים בהם כמסכנים, להשתמש במשפטים כאלה- תסלחי לי- זו שערורייה, ואני אסביר לך גם למה. כי יש

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)**

- 53 -

פרויקט שמגיעים סטודנטים מרחבי כל הארץ לחזק אזורים, אזורים כמו שכונת התקווה ושכונת נווה שאנן, שבסופו של יום, בסופו של תהליך נכנסת קהילה צעירה שנותנת פעילות קהילתית לאותה קהילה. העירייה מממנת מלגה שבסופו של תהליך הסטודנט בא ועושה פעילות קהילתית לרווחת תושבי אותה קהילה, אין דבר חשוב וטוב מזה. למה אנחנו מצפים? למה? למה? לזרוק עוד כסף על משהו שלא נראה לך או שהוא טוב?!

משפט אחד אני אסכם: הפרויקט הזה הוא פרויקט משמעותי שנותן, ואנחנו רואים בו תוצאות, ומניב פירות, ואנחנו נמשיך לקיים ולקדם אותו לצד זה שאנחנו מחזקים את הסטודנטים מהשכונות עם מלגות וסיוע בצורה הטובה ביותר.

תודה רבה.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה למשנה לראש העיר גל שרעבי.
כן אמיר, בבקשה, אמיר בדראן, בקצרה.
יש עוד מישהו חוץ מאמיר שרוצה להתבטא בעניין הזה? לא.
תודה.

גב' להבי:

או בעניין כלשהו.

מר שפירא – היו"ר:

לא בעניין כלשהו. מיטל, מה קרה לך?

מר בדראן:

אדוני היו"ר, אדוני ראש העירייה, חברי, חברותי למועצת העיר תל-אביב יפו.
אין לי שום ספק שמערך המלגות הוא מערך ראוי, מצוין, וחשוב שיהיה כמה שיותר גדול. מי שחושב לרגע אחרת מפספס פה בגדול. אז אני אישית מאוד התעניינתי בסוגיה הזו, נעזרתי בגל יותר מפעם אחת ובאמת מצאתי אוזן קשבת, וכשצריך להגיד מילה טובה אני גם אומר אותה.
אבל זה עדיין לא מאיין את מה שעלתה שולה לומר כאן, ואני, בשביל להשלים את התמונה, אומר לכם שכדי לבדוק את הדברים ולא לבוא לעלות פה סתם פניתי לאחד מהמוסדות הנכבדים שאמורים לקבל פה סכום די נכבד ולעשות METCHING לגביו, ולשאול האם ועד כמה באמת הדבר הזה מקבל ביטוי בקרב האוכלוסייה היפואית-הערבית. אני אומר שהתשובה שקיבלתי לא הפתיעה אותי, ואני יכול להזכיר לחלק מחברי וחברותי מהמועצה הזו שהיו במועצה הקודמת, אני גם העלתי את הסוגיה הזו בפעם ההיא, ואת התשובה שקיבלתי זה שאנחנו לא יודעים להגיד כמה מקרב האוכלוסייה הערבית מקבלת את המלגות האלה שהם באמת מלגות מאוד מאוד

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)**

- 54 -

חשובות. אז כששאלתי את השאלה הזו הפעם, ושאלתי אותה, תהיו בטוחים ששאלתי אותה על הסמכות הכי גבוהה שיכולה להיות שם, וקיבלתי את אותה תשובה שבאמת האחוז הוא מאוד מאוד נמוך וראוי שהמתכונת והדרך שבה המלגות האלה צריכים להיות מחולקות, צריך לעשות בה איזושהו שינוי מסוים. ומפה באה הקריאה גל. הקריאה לא באה נגד, לא באה נגד המלגות, כולנו בעד המלגות האלה, כולנו רוצים שיחולקו כמה שיותר, גם איתי-כפי שאתה ציינת וגם שולה כפי שאת ציינת, ואני חושב שמן הראוי לקחת את זה בחשבון, זו הנקודה. תודה.

מר שפירא – היו"ר:

אז אני לא מבין. אז אולי תמליץ לחברתך לסיעה למשוך את ההסתייגות שלה, לאור דבריך?

מר בדראן:

לא. אני חושב שצריך לבחון את זה בשנית, במתכונת אחרת.

מר שפירא – היו"ר:

OK, אז אתם נשארים עם ההסתייגות. אז אנחנו נשארים עם ההסתייגות, אני עובר להצבעה. מי שבעד ההסתייגות של סעיף 810 של שולה- יצביע בעד, מי שמתנגד, על פי גל שרעבי, יצביע נגד. נוכחות בהצבעה ולהצביע בבקשה. אברהם, איך אתה מצביע?

מר פורז:

נגד.

מר שפירא – היו"ר:

נגד, תודה.
לסיים את ההצבעה בבקשה.
1 בעד, 19 נגד, 1 נמנע.

ה צ ב ע ה

בעד- 1 חבר מועצה

נגד- 19 חברי מועצה

נמנעים- 1 חבר מועצה

ההסתייגות לא התקבלה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)**

- 55 -

מר שרעבי:

אני רק מבקש- מסכות כולם.

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים עכשיו להצבעה על פרוטוקול ועדת כספים 39/21.
נוכחות בהצבעה.
אברהם, איך אתה מצביע?

מר פורז:

בעד.

מר שפירא – היו"ר:

מוטי להצביע.

מר שרעבי:

סיגל ויצמן. אופירה.

מר שפירא – היו"ר:

לסיים את ההצבעה בבקשה.
17 בעד, 1 נגד, 1 נמנע.

ה צ ב ע ה

בעד- 17 חברי מועצה

נגד – 1 חבר מועצה

נמנע-1 חבר מועצה

החלטה: פרוטוקול ועדת כספים מס' 39/21 – מאושר.

**המועצה החליטה לאשר את פרוטוקול ועדת כספים מס' 39/21 מתאריך 22/7/2021.
(נספח ה')**

398. פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 4/21:

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים לפרוטוקול ועדת תמיכות מס' 4/21.
נוכחות בהצבעה ולהצביע.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)**

- 56 -

חברים להצביע.
אברהם, איך אתה מצביע?

מר פורז:

בעד.

מר שפירא – היו"ר:

בעד.

לסיים את ההצבעה בבקשה.

פה אחד, 19 בעד, אין נגד, אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 19 חברי מועצה- פה אחד

נגד- אין

נמנעים-אין

החלטה: פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 4/21 – מ א ו ש ר.

המועצה החליטה לאשר את פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 4/21 מתאריך 22/7/2021.

(נספח ו')

399. הוספת פריטים להתקשרות חוזית לביצוע עבודות ניקיון למוסדות

חינוך מכרז פומבי 227/2018:

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים לסעיף הבא:

הוספת פריטים להתקשרות חוזית לביצוע עבודות ניקיון למוסדות חינוך מכרז פומבי 227/2018.

גב' קשת:

אני יכולה להגיד כמה מילים:

מר שפירא – היו"ר:

נוכחות בהצבעה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)

- 57 -

גב' קשת:

ליאור, אני יכולה להגיד כמה מילים?

מר שפירא – היו"ר:

על זה? לא אמרת לי. אני כבר הצבעתי. שולה אני הצבעתי.

גב' קשת:

OK, לא, אני רציתי. טוב.

מר ספיר:

בתי ספר חדשים.

גב' קשת:

בגלל שזה עבודת קבלן, שזה בעיה.

מר שפירא – היו"ר:

חברים, לסיים את ההצבעה.
רועי, מוטי – להצביע.
איתי להצביע. סליחה, התכוונתי מיטל.

מר שרעבי:

פורז בבקשה.

מר שפירא – היו"ר:

חיים. חיים להצביע.

מר שרעבי:

פורז, ליאור.

מר שפירא – היו"ר:

אברהם, איך אתה מצביע?

מר פורז:

בעד.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)**

- 58 -

מר שפירא – היו"ר:

בעד.

לסיים את ההצבעה בבקשה.

19 בעד, 2 נגד,

מר דניאלפור:

16 בעד.

מר שפירא – היו"ר:

16. טעות שלי. 16 בעד, 2 נגד, אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 16 חברי מועצה

נגד- 2 חברי מועצה

נמנעים-אין

החלטה: הוספת פריטים להתקשרות חוזית לביצוע עבודות ניקיון למוסדות חינוך מכרז פומבי

227/2018 – מ א ו ש ר.

המועצה החליטה בעניין הוספת פריטים להתקשרות חוזית לביצוע עבודות ניקיון למוסדות

חינוך – מכרז פומבי מס' 227/218, לאשר מכח סמכותה על פי סעיף 3 (7)(ב) לתקנות העירויות

(מכרזים), תשמ"ח-1987, הוספת פריטים לחוזה הקיים אשר יגדילו את הוצאות העירייה

בחוזה בשיעור של עד 29%.

(נספח ז')

400. פגרת המועצה:

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים לפגרת המועצה.

פגרת המועצה, נוכחות בהצבעה.

להצביע בבקשה על פגרת המועצה.

מר שרעבי:

פורז.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)**

- 59 -

מר שפירא – היו"ר:

אברהם:

מר פורז:

בעד.

מר לדיאנסקי:

מיטל, התחלנו את הקמפיין? התחלת לנשק תינוקות?

מר שפירא – היו"ר:

לסיים את ההצבעה בבקשה.

פה אחד, 19 הצביעו.

ה צ ב ע ה

בעד- 19 חברי מועצה- פה אחד

החלטה: פגרת המועצה- מ א ו ש ר ת.

המועצה החליטה מכח סעיף 5 לתוספת השנייה לפקודת העיריות (תקנון בדבר ישיבות מועצה זימונן והנוהל בהן), שלא לקיים ישיבה מן המניין של מועצת העירייה בחודש ספטמבר 2021.

401. מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים:

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים לסעיף הבא- מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים.

רגע.

קדימה, נוכחות בהצבעה ולהצביע.

מר לדיאנסקי:

שולה, אופוזיציה לא מצביעה בעד.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)

- 60 -

גב' קשת:

.TO LATE

מר לדיאנסקי:

יש לך מספיק יועצים, את לא צריכה אותי.

מר שפירא – היו"ר:

לסיים את ההצבעה בבקשה.

מר דניאלפור:

פורז, ליאור.

מר שפירא – היו"ר:

אברהם, סליחה?

מר פורז:

בעד.

מר שפירא – היו"ר:

בעד.

20 בעד, אין נגד, אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 20 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים-אין

החלטה: מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים- מ א ו ש ר.

המועצה החליטה מתוקף סמכותה לפי סעיף 4 לצו העיריות (הקמת תאגידים) תש"ס - 1980, תקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), התשס"ו-2006 (להלן - "התקנות"), ופקודת

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)

- 61 -

העיריית (נוסח חדש) ובכפוף לאישור הועדה לבדיקת כשירותם והתאמתם של מועמדים לכהונה מטעם עירייה בגוף המנהל של תאגיד עירוני (להלן - ועדת המינויים) בדבר כשירות המועמדים לשמש בתפקיד דירקטור, למנות את נציגי העירייה במועצת המנהלים של התאגידים כמפורט להלן:

מינויים במועצות המנהלים של התאגידים

מוזיאון ארץ ישראל, תל אביב

גב' עידית עמיחי – נציגת ציבור

402. מינויים ושינויים בוועדות:

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים למינויים ושינויים בוועדות.
רגע, רגע. נוכחות בישיבה ולהצביע בבקשה.

גב' להבי:

זה וועדת בניין עיר, נכון?

מר שפירא – היו"ר:

נוכחות בישיבה.

מר דניאלפור:

בהצבעה.

מר שפירא – היו"ר:

נוכחות בישיבה ולהצביע בבקשה.
אברהם?

מר פורז:

בעד.

מר שפירא – היו"ר:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)

- 62 -

בעד.

מוטי.

לסיים את ההצבעה.

19, פה אחד.

ה צ ב ע ה

בעד - 19 חברי מועצה - פה אחד

החלטה: מינויים ושינויים בוועדות מאושר.

המועצה החליטה על מינויים ושינויים בוועדות כדלהלן:

מינויים ושינויים בוועדת המשנה לתכנון ובניה

מועצת העיר בשיבתה כוועדה מקומית מחליטה:

בהתאם לסעיף 18 (ה) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, ובהמשך להחלטות המועצה
כוועדה מקומית מיום 3/12/2018 ו- 12/7/2021 למנות ולשנות את הרכב ועדת המשנה כדלהלן:

1. אלחנן זבולון (ש"ס) מ"מ של שלמה מסלאוי (גמלאים), בנוסף לנתן וולוך (גמלאים).

403. עדכון תקנון לבחירת ועדי שכונות:

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים לסעיף הבא, עדכון תקנון לבחירת וועדי שכונה.

חן קראוס בבקשה.

גב' קשת:

וגם אני, כן?

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)**

- 63 -

מר שפירא – היו"ר:

כן, לא שכחתי אותך. אני אף פעם לא שוכח אותך שולה.

גב' קשת:

100%.

מר שפירא – היו"ר:

כן חן, בבקשה.

גב' קראוס:

ערב טוב לכולם.

אז את התפקיד הראשון הייצוגי שלי - הוא היה בגיל 16 כשנבחרתי להיות חברה במועצת הנוער השכונתית שלי בשכונת יד אליהו וכפר שלם. למדתי שם על הכוח של שכונה ועל האחריות והמחויבות שיש בייצוג הנוער בשכונות שלנו, להיות הקול שלהם מול האנשים הגדולים בעירייה.

המשכתי לפרלמנט הנוער העירוני, למועצת התלמידים המחוזית והארצית, הצטרפתי לקהילה יוצרת מציאות שפועלת ביד אליהו, ויחד עם חברים הקמתי את פורום צעירים עושים שכונה שפועל לקידום הצעירים והצעירות תושבי דרום תל-אביב.

פגשתי במהלך הדרך המון פעילי שכונות, אנשים שפשוט דואגים לשכונה שלהם. יש כאן את גל ושלמה ושולה, יש את אייל אזולאי, אלישע סולמי ועוד ועוד, כולם אנשים שנותנים יום ולילה כדי לעשות טוב יותר בשכונה שלהם.

שמחתי מאוד לשמוע שהעירייה מתכוונת לעדכן את התקנון העירוני, לחדש וועדי שכונות ישנים ולהקים חדשים, זו הזדמנות גדולה לחגיגה דמוקרטית בעיר שלנו.

עסקתי יחד עם חברי סיעתי, סיעת רוב העיר בתקופה האחרונה בעדכון התקנון, כך שהקדנציה של ועד שכונה יעמוד על 5 שנים. כך נוכל לשמור על האש של פעילי השכונה, נייצר עתיד לפעילים נוספים לקחת חלק בהובלה ונעשה דמוקרטיה שכונתית אמיתית.

אני רוצה להודות להנהלת העירייה שתמכה בנו בשינוי שיצרנו. אני רוצה להודות לחברותי לסיעה שהן לא כאן- חן אריאלי ושלי דביר, שכל אחת עם האיכות שלה עזרה לחידוד הזה לקרות בתקנון.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)**

- 64 -

וברמה האישית, אני מתרגשת ומקווה שעוד ועוד צעירים וצעירות – תושבי העיר- יקחו חלק בזירה הזו ויובילו את העשייה השכונתית החשובה כל כך.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה לכן.

שלמה בבקשה.

מר מסלאווי:

ערב טוב, אדוני ראש העירייה, יו"ר המועצה, חברי מועצה.

כן יקירתי, אילו לא היית עושה או עוברת את כל התחנות שהזכרת- לא היית כאן היום. מכאן שאת צריכה להבין שאלה שמתיימרים או רוצים להיות בוועד שכונה, ואחת התחנות שלהם זה להיות כאן, המהלך הזה שקורה היום בעצם עוצר בעדם.

מר אלקבץ:

עוצר בעדם?

מר מסלאווי:

כן.

גב' להבי:

לא, זה מאפשר להם להתפתח.

מר מסלאווי:

עוצר בעדם, כי, אבל באיזשהו מקום אל תשכחו שמי שבחר בהם זה תושבים, תושבי השכונה או השכונות, ופה הם צריכים לבוא ולשרת את אותם תושבים שבחרו אותם.

גב' להבי:

גם אני הייתי בוועד שכונה,

מר מסלאווי:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)

- 65 -

לא לא לא, זה לא.

מר שפירא – היו"ר:

לא, זה לא דו שיח מיטל.

מר מסלאווי:

רגע, את רוצה? אני ארד.

מר ספיר:

למה להפריע? יש לו דעה, תנו לו להגיד אותה.

מר מסלאווי:

אבל אני, מותר לי להגיד את דעתי?

גב' להבי:

כן.

מר מסלאווי:

תודה רבה, אני מאוד מודה לך. טוב.

א. אני לא מצליח להבין למה זה הגיע היום ועכשיו. אנחנו מדברים על תקנון שחי וקיים אולי 20 שנים. מכאן אולי היתה צריכה להיות חשיבה, צוות שלנו עם אנשי מקצוע, לבוא לראות- אולי את זה לתקן, את זה להוסיף, את ההוא להוריד.

אני חושב, לטעמי זה לא דמוקרטי וגם מהווה פגיעה בחופש הבחירה ובמנהיגות המקומית. בואו נזכיר, זה לא פוליטי, לא מפלגתי. מדברים על העדפות או סיוע כזה או אחר, כאילו אתה גר בשכונה כזאת או אחרת, אז מכאן שאתה יכול לתת העדפות לאותה שכונה. איזה כוח יש לאותו חבר וועד שכונה מול חבר מועצה כיום? ואם אתה כן גר בשכונה מסוימת ואתה יכול לסייע לאותה שכונה- אז מה רע בכך? אלה מקצת הדברים שאני שמעתי לא מזמן, של מי שרוצה להעביר את הנושא הזה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)**

- 66 -

צריך לציין ששני התפקידים האלה בעצם בהתנדבות. אין כאן ניגוד עניינים, גם זה הוזכר באיזשהו שלב, וגם הטבות והעדפות. אני לא רואה את היכולות העצומות שיש לחברי מועצה, חברי וועד שהם באמת יכולים לשנות בצורה משמעותית כזאת או אחרת החלטה כזאת או אחרת.

אני, אני רוצה לדבר כי באיזשהו מקום זה גם נופל על הראש שלי. אני כמובן היום יו"ר ועד שכונה חבר מועצה. התקנון הזה אומר שזהו, סיימת את דרכך. חבר מועצה לא יכול לכהן כוועד שכונה. OK? אני חושב שזו טעות. אולי העירייה עושה כאן טעות. אני הייתי מעודד את זה שכמה שיותר חברי וועדי שכונות כן יהיו חברי מועצה. אולי זה יכול לשרת את העירייה באיזשהו אופן. אני לא נאחז בקרנות המזבח. במקרה שלי האישי, אולי אפילו הוא קל, הוא בא לפטור אותי מכמה דברים, ולמה? אני כבר לא מייצג את אותה שכונה, אותם תושבים, השכונה היא כבר לא אותה שכונה, התושבים כבר לא נמצאים, מרביתם נטשו. בשכונת התקווה יש כמות אדירה של אוכלוסייה זרה. לצורך ההמחשה אני אומר- אילו היו היום נערכות בחירות בשכונת התקווה והיתה אפשרות לאוכלוסייה הזרה להתמודד ואני הייתי מתמודד, היו מביסים אותי, שלא יהיה לכם ספק. אז פשוט תחשבו על זה.

כמו שאני אמרתי כאן- זה לא פוליטי, לא מפלגתי, צריך לעשות חשיבה מחודשת לדעתי.

אנחנו ממהרים עם העניין הזה.

מר לדיאנסקי:

הוא צודק ואתה צודק.

מר מסלאווי:

זאת תפיסת עולמי רון, אני ככה חושב, לך מותר לחשוב אחרת.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אני לא דיברתי, מה אתה רוצה?

מר מסלאווי:

אתה דיברת עם לדיאנסקי ולדיאנסקי אמר לך, אני, יש לי אוזניים, אני לא רואה טוב אבל שומע טוב. הוא אמר לך- הוא צודק ואתה צודק.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)

- 67 -

אבל הוא אמר.

מר לדיאנסקי:

לא, אני אגיד לך מה אני אמרתי: שאם צריך שעובד זר יעמוד בראש הועד אז מה פסול בזה?

מר מסלאווי:

לא אמרתי פסול, אני צינתי עובדה.

אני צינתי עובדה.

מר שפירא – היו"ר:

שלמה, אותי דין שאמרנו למיטל, לא מנהלים דו שיח.

מר מסלאווי:

מה?

מר שפירא – היו"ר:

אל תנהל דו שיח. סיימת?

מר מסלאווי:

מה אתה רוצה ממני?

מר שפירא – היו"ר:

אל תשיב לו.

מר לדיאנסקי:

שמעת מה שאמרתי?

מר שפירא – היו"ר:

סיימת שלמה?

מר מסלאווי:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)

- 68 -

לא.

מר זבולון:

ראובן, למה אתה קורא לו עובד זר ראובן?

מר לדיאנסקי:

אבל אני לא אוסיף, כי זה,

מר זבולון:

למה אתה קורא לו עובד זר? תקרא לו אזרח שווה זכויות שאינו דומה לי.

מר לדיאנסקי:

שלמה, שתקתי.

מר שפירא – היו"ר:

אני מנסה, הוא לומד את החומר.

מר מסלאווי:

לא, אני לא לומד, אני מחכה שאתה תעשה את העבודה שלך.

מר שפירא – היו"ר:

אה, OK. לא להפריע.

מר מסלאווי:

טוב, זהו, אני לא רוצה להאריך יותר, אני רק רוצה שתעשו חשיבה נוספת, כי אני לא חושב או יודע שיש תקדים כזה בכל הארץ. למה צריך למהר? בואו, אני מציע שנביא את זה להנהלה או לכל וועדה שאתם תגידו ונעשה שיקום פורום מקצועי וגם מחברי מועצה, אולי תהיה חשיבה אחרת ויגידו פה ושם אולי לא צריך לשנות.

מר שפירא – היו"ר:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)**

- 69 -

זה 3 פעמים ירד מסדר היום של המועצה, זה שלושה חודשים.

מר מסלאווי:

כן, אבל זה לא בא לוועדה. פעם ראשונה מדברים על זה.

מר שפירא – היו"ר:

הנה, כולם דיברו על זה.

מר מסלאווי:

רגע, זה לא הגיע למקום שדיברנו עליו.

מר שפירא – היו"ר:

אבל אתה פתוח, אתה חבר קואליציה, היית יכול לפנות למי שאתה רוצה, למנכ"ל העירייה, לכולם. אתה שומע כאן.

טוב, אני רוצה לדבר, סליחה. סליחה. אני לא יודע מה קרה לי, סליחה.

מר מסלאווי:

מה קרה לכם? אני בסה"כ מעלה. זאת תפיסת עולמי, בסדר?

מר שפירא – היו"ר:

סליחה, קבל את התנצלותי.

מר מסלאווי:

יכול להיות שאני טועה, מותר לי להגיד את הדברים האלה?

מר שפירא – היו"ר:

בהחלט.

מר מסלאווי:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)

- 70 -

מותר לי לבקש מכם לבוא ולדון ולחשוב- לעשות סיעור מוחות?

מר שפירא – היו"ר:

כן.

מר מסלאווי:

מותר לי, זה מה שאני מבקש.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה שלמה.

מר מסלאווי:

אם לא אז לא. אני יודע שלי אין ספק שזה יעבור.

מר שפירא – היו"ר:

למה?

מר מסלאווי:

ברוב קולות.

מר שפירא – היו"ר:

לא לא? דעתך אולי תהיה,

מר מסלאווי:

כן?

מר שפירא – היו"ר:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)

- 71 -

כן.

מר מסלאווי:

נראה אותך.

תודה רבה.

מר שפירא – היו"ר:

תודה.

כן, שולה.

גב' קשת:

טוב, אז ככה.

קודם כל אני רוצה לציין,

מר שפירא – היו"ר:

שלום שולה.

גב' קשת:

סליחה?

מר שפירא – היו"ר:

שלום שולה.

גב' קשת:

שלום אדוני. כבוד יו"ר המועצה, חברות וחברי מועצה, ראש העירייה.

אני רוצה לציין שחברתי- עו"ד מוריה שלומות, שנמצאת היום בביקור משפחתי בברלין, כבר פנתה למנהלת מחלקת תרבות, קהילה- רונית פרבר- לקיים פגישה בנושא, שנקבעה ל-2 לספטמבר, ואף

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)**

- 72 -

היא פנתה במייל להנהלת העירייה וביקשה לדחות את הפגישה אחרי הפגישה שלנו עם רונית פרבר בנושא, ולצערנו לא נענינו וזה עלה עכשיו.

אני מצטרפת לדבריו של חבר המועצה מסלאווי באמת לבחון את הדברים, ואני רוצה עכשיו לציין שני דברים שאני מתנגדת אליהם, וזאת גם בהתאם לייעוץ משפטי שקיבלתי, ואני מבקשת- לנוכח הייעוץ המשפטי הזה לפסול שני סעיפים בתקנון.

הראשון, כפי שאמר חברי- חבר המועצה מסלאווי, מדובר באיסור על חברות של חברת או חבר מועצה בוועד מקומי. על פי התקנון חבר מועצה אינו כשיר להציג מועמדותו לוועד מקומי וכו'. אז קודם כל, כפי שנאמר לפני על ידי חבר המועצה מסלאווי, מדובר בפגיעה בחופש הבחירה.

שנית, לא ברור מה התוקף המשפטי של כל העניין הזה, מכיוון שברור שחור על גבי לבן- לפי חוק פקודת העיריות, מה נחשב לניגוד עניינים של חברות וחברי מועצה, ונושא זה בכלל לא נמצא שם. זה בעצם איזושהי המצאה חדשה שהיא בעצם בסופו של דבר אנטי דמוקרטית. גם חברות בוועד שכונה וגם להיות חברת או חבר מועצת עירייה- כשהכל נעשה בהתנדבות, באמת מתוך רצון לבוא ולתרום ולהשקיע מזמננו בהתנדבות לטובת הדברים שאנחנו מאמינות ומאמינים בהם, זה בעצם בכלל לא מתנגש. זה בא להעצים את הקהילות, זה בא באמת כאילו לסייע להתפתחות של הקהילות ולהעצמתן, ואין שום סיבה לבוא ולאסור על זה בתקנון.

אז זה דבר אחד.

דבר שני. ואני מסייגת את זה בהקשר של מי שחבר מועצה ומקבל שכר עבור פעילותו כסגן או WHAT EVER. אני מדברת פה על חברות וחברי מועצה בהתנדבות.

ואני רוצה גם לציין כי עד כה כיהנו לא מעט חברי וחברות וועדים מקומיים כחברי מועצה ולא עלו טענות שהדבר יוצר בעיה מיוחדת עם הסעיף, וגם הסעיף בתקנון מעולם לא נאכף בפועל. אז לא ברור לי מדוע הוא פשוט לא עף הצידה לגריסה מהתקנון.

זה דבר אחד.

סעיף בעייתי נוסף זה היעדר בחירות עיתיות לוועד. את ציינת את זה חן מקודם, אני לא ראיתי את זה בתקנון. זה בעצם עוד עקרון יסוד של משטר דמוקרטי, שמדובר בבחירות עיתיות, כלומר בחירות המתקיימות אחת לתקופה באופן קבוע, כמו שיש בחירות למועצת העירייה אחת ל-5 שנים. אממה? בתקנון המוצע, ותתקנו אותי אם אני טועה, כי שמעתי את דברך אבל אני לא ראיתי את זה בתקנון המוצע, ישנו מנגנון לא דמוקרטי שקובע, תקשיבו טוב, שוועד מקומי יכול להמשיך ולכהן ללא קציבת תקופה. זה דבר אחד. ואילו מספיק ב-5% מתושבי שכונה כזו או

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)**

- 73 -

אחרת, לחתום ולשלוח חתימות של 5% מהתושבים, לשלוח חתימות לעירייה בשביל להדיח וועד מכהן, ולא משנה כמה זמן אחרי פעילותו.

כלומר, מה זה בעצם אומר? זה בעצם אומר שמדובר במנגנון לא דמוקרטי, לא אפקטיבי, שמצד אחד פוגע בזכות של תושבים ותושבות לבחור מחדש אחת לתקופה, שאני מציעה ומצטרפת להצעתה של חברתי- חברת המועצה חן קראוס, שזה יהיה אחת ל-5 שנים, את הוועד, וכך לרענן את השורות וגם לבטא שחברות הוועד וחברי הוועד פועלים למען היבחרותם מחדש ולא מתקבעים בתפקיד. ומצד שני, לא לתת זכות למיעוט קטן של תושבים לערער את הלגיטימיות של הוועד ולדרוש בחירות חדשות. איפה נשמע כזה דבר? מהלך כזה יוביל לפגיעה בדמוקרטיה השכונתית ולערעור מתמשך על הלגיטימיות של הוועד השכונתי הנבחר. מתן כוח עצום כזה למיעוט קטן בשכונה- אף עלול להוביל להשפעה פסולה של גורמים שונים, שהחלטות הוועד השכונתי לא נושאות חן בעיניהם, כדי לנסות ולערער את הלגיטימציה שלו. הדבר נכון במיוחד כאשר מדובר בשכונות שעוברות תהליכי ג'נטריפיקציה. במקרה כזה תושבים חדשים יכולים להשתמש בכוח שבידם, גם אם הם רק 5% מהשכונה, כדי להחליף את הוועד הקיים בשכונה.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה שולה.

גב' קשת:

לכן אבקש לתקן את הסעיפים הנ"ל.

תודה.

מר שפירא – היו"ר:

תודה.

חבר מועצה רועי אלקבץ בבקשה.

מר אלקבץ:

רק לעדכן שחברי כנסת לא יכולים להיות ראשי ערים בישראל, וזה היה פעם בעבר. למה? למה.

מר מסלאווי:

אבל הם מקבלים שכר.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)

- 74 -

מר אלקבץ:

בסדר. למה? שנייה.

גב' קשת:

איך זה קשור?

מר אלקבץ:

שנייה שולה.

מר וולוד:

זה אותו דבר?

מר אלקבץ:

שולה, גם ככה יש לי פחד קהל, אז שנייה.

אני לא באתי לעלות לדבר על הדבר הזה, ואתמול ראש העיר הסביר את זה בפורום המצומצם, ואני חושב שזה מאוד מאוד. למרות שאני באמת מוקיר שולה אותך ואת מסלאווי ואת גל ואנשים שתמכו באמת בשכונות, אני חושב שכשאתה מגיע להיות חבר מועצה, אתה: א. צריך לפנות את המקום. ב. מטבע הדברים הנגישות של יו"ר ועד שכונה, ואני עובד עם יו"ר ועד השכונה שלי, כלפי גורמי העירייה, הוא הרבה הרבה יותר טוב. זה שם אותו במעמד עליון והרבה יותר מחובר, וזה כן עושה הטיה- NO MATTER WHAT. ולכן, מינהלית יש בזה הרבה היגיון.

אני באתי לדבר על משהו אחר, אבל קצר. מישהו כאן יודע כמה שכונות- אין להן וועדים? אנחנו מדברים על התקנון. אז ביקשתי, ויש לנו באמת באמת מינהל קהילה מעולה, ורונית פרבר מעולה. בדקתי וביקשתי מראש העיר את הרשימה, ולדעתי זה האתגר שלנו קדימה, אני אומר את

זה באופן לא קנטרני אלא באופן בונה. יש לנו 22 שכונות שאין להן וועדים. אז בואו נסתכל על האין. יש 34 שיש. אני גר בשכונה שיש לה ועד מתפקד וטוב ואני רואה כמה זה עוזר. וגם יש חלוקת עבודה בינינו על דברים שהם באזור, שחבר מועצה מתעסק ברמה שלו ויש דברים שהם בסוף ברמת השכונה. יש 22 שכונות שאין להן וועדים. ואני מבקש כאן ממנכ"ל העירייה, ואני גם אגיד לרונית, ורונית גם דיברה אתי, שאם יש דבר שצריך לעשות בתכנית סדורה, ואנחנו עירייה

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)**

- 75 -

מאוד מסודרת, לעשות השלמה מהר ככל הניתן. יש 34, 34 שכונות עם וועדים ו-22 בלי, כ-40%, זה לא מעט. ואני חושב שזה היעד שלנו, כי יש בסוף 40% מהתושבים שלא מיוצגים פה על ידי וועד. וזו הבקשה שלי. לדעתי זה דבר שנכון לעשות אותו, ויש גם רצון טוב, אני מניח.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה לרועי אלקבץ.

מר בדראן:

ליאור, מילה, ליאור- מילה אחת.

מר שפירא – היו"ר:

אמיר, כן.

מר בדראן:

תודה.

היום הייתי מאוד קצר,

מר שפירא – היו"ר:

אגב לא, אגב לא.

מר בדראן:

מאוד קצר.

מר שפירא – היו"ר:

קדימה.

מר בדראן:

אני רוצה רק להזכיר דבר אחד.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)**

- 76 -

מכיוון שאני מאמין שיש פה כוונות טובות ותום לב אצל כל הצדדים, ומכיוון שהנושא הזה עלה פעם קודמת ולאור פניות-גם של הסיעה שלי וגם של נציגים אחרים כאן מהמועצה, וטענו שיש דברים שמצריכים איזשהו שיח, איזשהו מו"מ לגבי סעיפים ספציפיים, והערות שהיו- גם ב-א' וגם בע'- לגבי סעיפים בתקנון, לא שקטנו על שמרינו. מיד כשהנושא ירד מסדר היום של המועצה הקודמת פנינו בפנייה רשמית ויידענו את כל מי שאמורים היו להיות מיוודעים, גם הגב' רונית פרבר וגם מהנהלת העירייה, ומהרגע שקיבלנו את המועד לדיון שנקבע ל-2.9, ה-2.9 מאוד קרוב, בעוד 3 שבועות, אני מבקש לאפשר לקיים את הדיון הזה, ולו מן הכבוד שצריך לתת גם לחברי המועצה שביקשו את זה וגם למנהלת אגף קהילה,

קריאה:

מינהל.

מר בדראן:

מנהלת המינהל.

ואני חושב שלאפשר למצות את ההליך הזה לפני שמקבלים בו הכרעה כאן במועצה- יאפשר לנו להעלות את זה בשנית במועצה הקרובה, כשממילא יש לנו פגרה בספטמבר. נעלה את זה במועצה הקרובה, יהיה אפשרות למצות את הדיון הזה ולקבל בו החלטה נכונה.

תודה.

מר שפירא – היו"ר:

טוב, תודה רבה.

היועץ המשפטי, אם אתה יכול אולי להתייחס על האמירה של עניין החוקיות שהעלתה שולה בטענתה לעניין.

עו"ד סלמן:

אין פה כל כך שאלה של חוקיות כי התקנון הזה, צריך לזכור, הוא לא יצור סטטוטורי, הוא לא נולד בחוק, הוא יציר של המועצה. המועצה החליטה להכין תקנון שיסדיר את הנושא של הבחירות לוועדי שכונות. לכן אין פה עניין של אי חוקיות או איזה ייעוץ משפטי מרחיק, מרחיק לכת.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)**

- 77 -

אבל אני אומר, רועי התייחס לזה. במישור המינהלי יכול להיות, יש בזה אולי איזה טעם לפגם בזה שחבר, שחבר וועד – יש לו נגישות בתור חבר מועצה- יותר לענייני העירייה מאשר חבר ועד שהוא לא חבר מועצה.

מר שפירא – היו"ר:

טוב, תודה רבה.

אדוני ראש העיר- בבקשה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

יו"ר המועצה, חברי מועצה נכבדים.

23 שנים אני חושב שזה לא בסדר שלמה. היו לי הרבה שיחות, גם בעבר, כאשר הבעתי את דעתי לגבי הדבר הזה. אנחנו חיים במדינה שהכל פוליטי. זה לא היה הנושא הראשון שעמד על סדר יומי, חייתי עם המציאות הזאת כשחשבתני שהיא לא בסדר.

אמר כאן, סליחה, רועי, לקח לי את המילים להגיד- שבעבר ראשי ערים יכלו להיות חברי כנסת. באה המדינה ואמרה שנבחר ציבור בעיר לא יכול לייצג את העיר בכנסת. יש בזה טעם לפגם שיש נציגות לעיר בכנסת. ומאותו הטעם לא נכון שמי שעומד מול העירייה ודורש או מתאם יהיה אותו נבחר עצמו.

מאחר והגענו לאחרונה לכך שיש לנו מינהל קהילה מאוד יעיל-פעיל, שבאמת מנסה לתקן את אותם הדברים שמדובר בהם, של פעילות הקהילתית, לעשות סדר בדברים, כולל להוסיף וועדים ב-22 שכונות שאין בהן. כשהגעתי הנה לעירייה היו הרבה מאוד וועדים שהם לא היו וועדים נבחרים בכלל, אנשים מינו את עצמם, הם נקראו הוועד. דרך אגב, זה היה נורא נוח לנו. לקח זמן עד שהגענו למציאות שאמרנו- רגע, צריך לעשות בחירות. ולא אגיד שהתהליך הזה, לא, אני אגיד, התהליך הזה בסופו של דבר הוא תהליך מאוד פוליטי.

ולכן, לפי דעתי, ומאחר וזאת המציאות – גם לא אומרים לך להתפטר עכשיו שלמה, אלא אומרים שכשיהיו בחירות הבאות יימנע מחברי מועצה להיבחר שנית.

מר מסלאווי:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)**

- 78 -

אני לא דואג לעצמי, אני דואג לאיש שלך, לגל, לגל שרעבי.

קריאה:

הנושא הוא עקרוני.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אל תדאג לגל. אתה דואג לגל.

מר מסלאווי:

כי בעוד שלושה חודשים, חצי שנה ייערכו בחירות בשכונת התקווה, וגל לא יוכל להתמודד.

מר שפירא – היו"ר:

אבל שלמה, זה דעתו.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

בסדר, נכון. זה נכון, ובפעם הבא שיהיה הוא ייבחר.

רגע, רגע.

מר שפירא – היו"ר:

שקט.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

לכן, לכן שלמה, שלמה, תאמין לי- לאורך השנים היו הרבה מאוד דברים שהיה בהם דברים עדינים, שהיינו צריכים להעלים עין ולראות איך דברים מתקיימים. אני לא רוצה לעסוק בכל הדברים שהלכו לאורך כל ההיסטוריה, ושבאופן טבעי קורים. היו פה הרבה מאוד דברים שמותר

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)**

- 79 -

היה לעשות. היה מותר לחברי מועצה להגיע לבחור בשומה עם הקליינט ולנסות לדבר עם הבחור
למה צריכים לתת לו את ההנחה הראויה. כך היה מקובל פה.

מר ספיר:

דוד כהן.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

מה?

מר ספיר:

דוד כהן.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

למה להשתמש בשמות? היה מקובל. לא רק הוא.

וכשהבאנו את זה למועצה ואמרנו - לא ידבר חבר מועצה עם העובד בשומה, אם יש לו בעיה ילך
להנהלה, יקבל את האישור, יגיד על מה מדובר, יבדקו לו ויקבל תשובה. היה קשה לקבל את זה.
אני נבחר ציבור, מה? אני לא יכול לדבר עם עובדי עירייה? אז הרבה דברים השתנו פה. לדעתי הם

גרמו לכך שהעירייה הזאת מתנהלת הגון, שקוף, מסודר, ולא להתבייש-כן, להגיד את זה שכך
צריך.

לכן, התקנון הזה הוא התקנון הראוי וראוי להעביר אותו כלשונו.

דרך אגב, אם יהיו בו שינויים-נשנה אותו.

ולאלה שטוענים לחוקיותו, המועצה הזאת היא הריבונית להחליט על התקנונים שלה, בשביל זה
היא קיימת, והכרעותיה הן הופכות את זה לחוקי או לא חוקי. מה זה הדברים האלה? מאיפה זה
בא אלוהים!

גב' קשת:

מה זה מאיפה זה בא?

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)**

- 80 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אה אה אה אה אה, אהה, לא דיברתי כשאת דיברת.

ואחרון: אני מתנצל. אני לא בסדר, לשכתי שגתה. משום מה קרה פלופ בינינו ובין רונית פרבר ומוריה - שלא הצליחו להיפגש, ולאור זה אני ממליץ לדחות את זה לאחר הפגרה, להצביע על זה, בגלל טעותי האישית לגבי הסיפור הזה, כדי שיאפשר למוריה שלומות לדבר עם רונית פרבר ולטעון את טענותיה.

עכשיו, אם מישהו חושב שההכרעה הזאת היא הכרעה שתביא לטובה, לא. אבל אני מוחל למרות. למה? כי אבא שלי אמר לי, אני יודע משפט אחד בגרמנית: "מורגן מורגן נור נישט הוייטה זעאגן עלה פאולן לוייטה".

גב' קשת:

מה זה?

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

מחר מחר ולא היום אומרים תמיד כל העצלנים.

גב' קשת:

יש משהו דומה לזה ברוסית.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

ואני אומר, אם אנחנו לא עושים, לא לא לא, אבל זה נראה לכם כאילו שזה סתם אמירה? לא. אבל כשלא עושים היום זה נדחה וכשזה נדחה הבחירות - אז זה גורם בצורה כזאת או אחרת למשהו לא טוב. למה? כי הרי אם זה לא היה טוב לא היינו מבקשים לעשות בחירות לוועדים. אז אם אנחנו רוצים שיתקיימו וועדים היינו צריכים לקיים מהר את ההכרעה, כדי שנוכל לקיים בחירות.

מר לדיאנסקי:

עכשיו בבלת אותנו, יש עוד זמן או אין עוד זמן?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)

- 81 -

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

את יכולה ללכת בכל מקרה.

מר שפירא – היו"ר:

לא. מה פתאום?

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

כן, את יכולה ללכת.

מר שפירא – היו"ר:

לא. יש נאומים מהמקום.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

את חופשיה.

מכל מקום, אז נדחה את זה בעוד חודשיים. זה לא טוב אבל אנחנו נדחה.

מר וולנד:

אולי תשנה את דעתך.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

מה? אני לא אשנה את דעתי. אתה יודע את דעתי כבר 20 שנה, אתה מכיר אותה ויודע. הרבה מאוד נתן לאורך השנים, על הרבה מאוד דברים אמרת לי- מה אכפת לך? אמרת לי. אכפת לי, זהו.

מר וולנד:

לא תמיד צדקת.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)**

- 82 -

אני לא תמיד צדקתי, אני מקווה שברוב. מי שחושב שהוא תמיד צדק הוא טיפש. אני מקווה שברוב. אני מקווה שברוב המקרים וברוב הזמן אני צודק ומצליח. אני אף פעם לא חושב שבהכל. לא.

לכן התקנון הזה הוא תקנון ראוי, הוא תקנון טוב, אבל אנחנו נצביע על זה במועצה הבאה.

תודה רבה.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה אדוני ראש העיר.

אגב, אדוני ראש העיר, אשתי כן חושבת שהיא תמיד צודקת.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

היא לא היחידה. היא לא היחידה.

מר שפירא – היו"ר:

אבל היא באמת חושבת.

ושלמה, שלמה, ואני רוצה, ושלמה, אתה רואה? צפית, לא הפסדת את ההצבעה הזאת. אמרתי לך- תהיה אופטימי. אז אנחנו,

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

ליאור, בניגוד לך, אני חושב שאשתי תמיד צודקת.

מר שפירא – היו"ר:

עוד כמה שנים אולי גם אצלי זה יהיה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)**

- 83 -

חברים, אנחנו מסירים את. אם אתם מסכימים אנחנו נסיר את זה מסדר היום. מישהו מתנגד?
מישהו נמנע? אז פה אחד.

החלטה: עדכון תקנון לבחירת ועדי שכונות – הוסר מסדר היום.
המועצה החליטה להסיר מסדר היום את התקנון לבחירות ועדי שכונות והוא יעלה למועצה
הבאה.

404. נאומים מהמקום:

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים לנאומים מהמקום.

אמיר בבקשה, אתה ביקשת, נכון?

מר בדראן:

כן.

מר שפירא – היו"ר:

אמיר לדעתי הוא היחיד שביקש נאום מהמקום.

קדימה אמיר. אפשר לתת לו את המיקרופון?

מר בדראן:

חברים וחברות.

אני רוצה לשתף אתכם באירוע שקרה לפני 3 ימים. חברת המועצה- חברתי לסיעה שולה קשת
נעצרה, נעצרה בפעם השנייה.

מר שפירא – היו"ר:

איתי, זה מפריע, אני לא שומע את אמיר.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)**

- 84 -

מר בדראן:

במסגרת משהו פחות מחודש.

אני משתף אתכם בסיפור הזה כי לדעתי הוא מאוד מאוד מדאיג, מדאיג ברמה הדמוקרטית, ברמה שלנו כחברי מועצה. אנחנו אמנם לא חברי כנסת, קטונו, אנחנו לא נהנים מחסינות כלשהי, אבל עדיין אנחנו מייצגי ציבור ואנחנו מייצגי דעה, וכשמגיעה סיטואציה שבה חברת מועצה נמצאת בשטח, ברחוב ופונה ומזדהה כחברת מועצה ואומרת, מבקשת לשאול לסיבה מסוימת למה כורתים עצים או להציג איזשהו היתר מסוים, לא חשוב מה, ממש לא חשוב, אבל אין פה איזושהי מעורבות פלילית, אין פה אירוע פלילי, אין פה תלונה, אין פה אדם שנפגע. להיות בתוך סיטואציה שחבר מועצה נאזק בידי על ידי פקחים של מערכת האכיפה העירונית של סל"ע, שחיים גורן פה אמון עליה, או לא משנה אם זה הוא או אחר, זה ממש לא משנה. אבל להיות בסיטואציה כזאת- שהיא מבודדת, מכניסים אותה לתוך תא או לתוך ניידת בתקופה של מעצר, אני חושב שהגענו למקומות חשוכים מאוד.

עו"ד סלמן:

זה על ידי המשטרה, זה לא על ידי,

מר בדראן:

יש לי פה, יש לי פה את התמונה של הניידת עצמה.

אני אומר, היו פה שני אירועים עוזי, היה אחד קודם והיה אחד כזה.

אדוני ראש העיר, אני רואה שאתה מסמן ביד כנראה שכאילו

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

לא לא. זה נאומים מהמקום, לא מגיבים על זה.

מר בדראן:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)**

- 85 -

אני חושב שזה נכון שדברים כאלה יישמעו בקול רם. יש פה בעיה. גם אם מדובר במשהו שהוא לא נאה או לא אוהבים את זה פקחי העירייה, לא מגיעים לסיטואציה שעוצרים חבר מועצה כשאינ עבירה פלילית, כשמדובר בביצוע התפקיד שאליו הוא נבחר.

מר שפירא – היו"ר:

אמיר תודה רבה, הבהרת את עמדתך.

אני מבין שאין יותר אנשים שרוצים לדבר, אני נועל את הישיבה.

תודה רבה לכולם ולילה טוב.

הישיבה ננעלה בשעה: 20:18

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 45
מתאריך א' אלול תשפ"א (9/8/2021)

- 86 -

מנכ"ל

יו"ר

ערכה: גלילה בן חורין, מזכירת המועצה